



ID Kód	RE-LB-IRO2037
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Pasman
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Telekterület	3000 sqm
Ár	€ 650 000

Nagy városi terület Pasman szigeten, 60 méterre a strandtól!

Ez a kiterjedt építési telek körülbelül 3000 m²-en fekszik, és egy exkluzív helyen, egy lenyűgöző homokos strand mellett található. Pašman szigete híres eldugott öbleiről és helyi nevezetességeiről, amelyek korlátlan lehetőségeket kínálnak a felfedezésre.

A telek ideális helyen, az építési övezet szélén található, fenyő- és olajfákkal körülvéve, mindössze 60 méterre a tengertől. Ez a kiváló elhelyezkedés nagyon kívánatos lakóházak vagy medencés villák építéséhez.

A telek buja növényzete fokozza egyedi varázsát és vonzerejét. A villannyal, vízzel, telefonnal, hamarosan kiépülő vízvezető bekötéssel ellátott telek mindent kínál az építkezés megkezdéséhez, ilyen idilli környezetben.

Az ilyen típusú ingatlanokba történő befektetés nem csupán pénzügyi vállalkozás; befektetés egy minőségi életstílusba, amely harmonikusan ötvözi a természetet és a luxust – ez egy ritka és áhított kombináció.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
217 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Pasman, Dalmácia



Telek

Pasman, Dalmácia



Telek

Pasman, Dalmácia

