

Telek

Sutivan, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2036

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Brac sziget

Helység

Sutivan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Telekterület

600 sqm

Ár

€ 330 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A Sutivanra néző, megbecsült lakónegyedben található ez a lenyűgöző telek lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és Split városára. Mindössze 300 méterre a tengerparttól, kényelmesen közel van az éttermekkel, bárokkal és üzletekkel teli nyüzsgő városközponthoz.

Supetar kompikötője mindössze 7 km-re található, Brač repülőtere pedig mindössze 30 perc alatt elérhető autóval. A saját bájos kikötőjével rendelkező Sutivan gyors katamaránjáratokkal (komp) jól kapcsolódik Splithez.

A 600 m²-es telek érvényes építési engedéllyel és egy 310 m²-es, két emeleten átívelő, modern mediterrán villa terveivel érkezik. A kialakítás magában foglal egy mediterrán kertet, egy gyönyörű végtelenített medencét és egy tágas napozóteraszt.

A közüzemi bekötések teljes mértékben ki vannak fizetve, leegyszerűsítve az építési folyamatot (kommunalni doprinos fizetendő).

A Brač északnyugati partján található Sutivan egy festői és modern szigetváros, mely hagyományokkal és mediterrán bájjal van tele. Természeti szépségével, kulturális nevezetességeivel, valamint különféle rendezvényekkel és sporttevékenységekkel ideális hely egy pihentető nyaraláshoz vagy egész éves élethez.

Ezenkívül megvásárolható egy már felépített villa, amely azonnali élvezetet kínál Brač idilli szegletében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Sutivan, Dalmácia



Telek

Sutivan, Dalmácia



Telek

Sutivan, Dalmácia



Telek

Sutivan, Dalmácia

