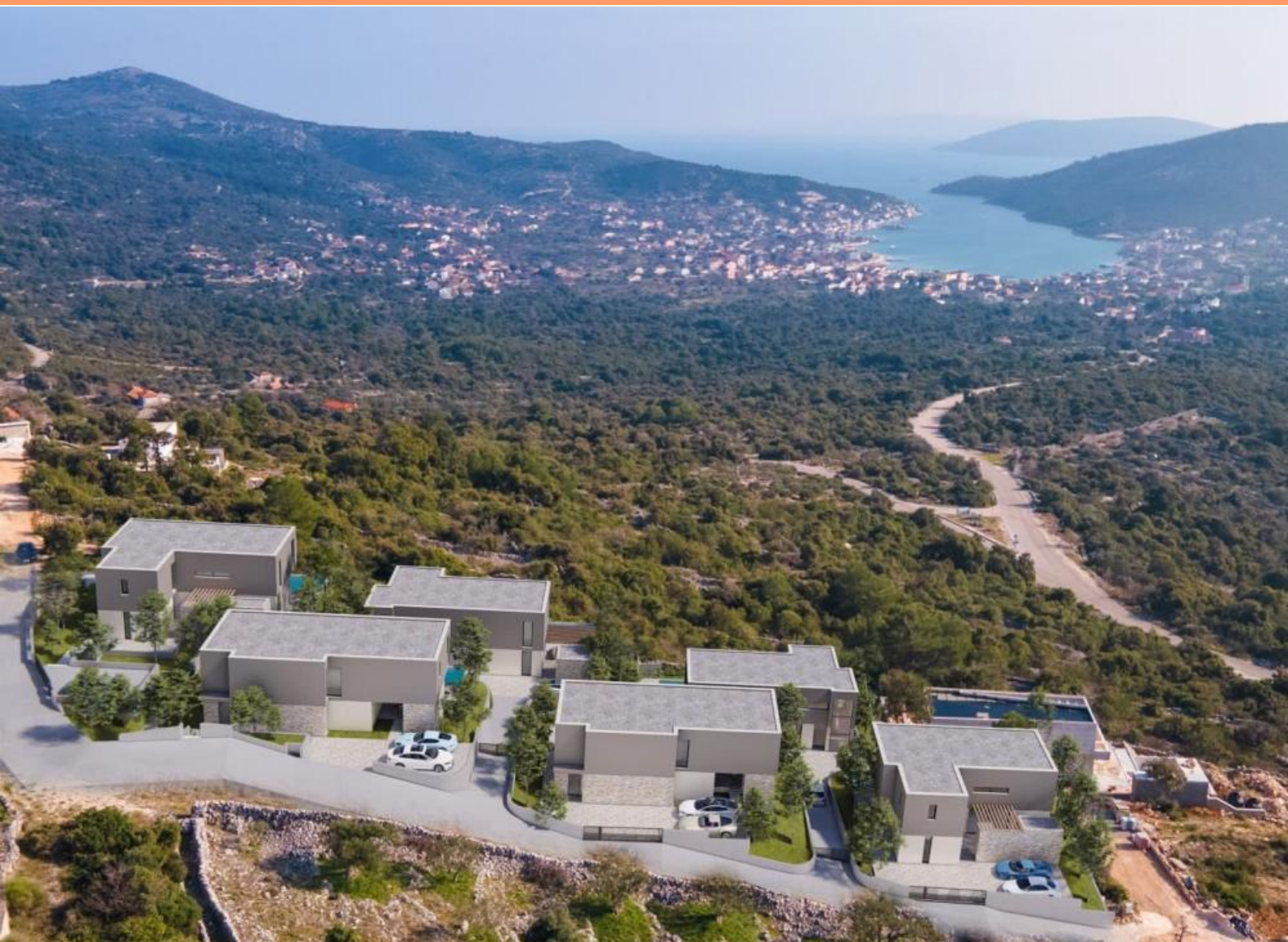


Villa

Vinisce, Dalmácia



ID Kód	RE-D-98785
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Vinisce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	208 sqm
Telekterület	534 sqm
Hálósobák száma	4

Villa

Vinisce, Dalmácia



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 800 000

Tapasztalja meg a tengerparti élet esszenciáját újonnan épített, pazar villáinkban, amelyek lélegzetelállító panorámás kilátást nyújtanak a nyugodt Adriai-tengerre.

Mind a hat villánk kiterjedt kb. 210 m²-es, átgondolt kialakítású lakótér, amelyet nagyvonalú erkélyek egészítenek ki, amelyek azúrkék tenger lenyűgöző kilátásában csábítanak.

500-600 nm-es telkeken állnak. egy magas domboldalon egy gyönyörű Vinisce-öböl felett, és élvezze a csodálatos, hívogató 32 négyzetméteres medencéket.

A kétszintes villák földszintjén nappali, konyha, étkező, nyári konyha, egy hálósoba, fürdőszoba és külön WC, valamint tágas fedett terasz található.

Az első emeleten található a folyosóhoz vezető folyosó, három hálósoba, mindegyik saját fedett terasszal és három fürdőszoba.

Ezek a kiváló rezidenciák páratlan előnnyel büszkélkedhetnek: zavartalan kilátás nyílik a tengerre. Mivel nincs lehetőség arra, hogy a jövőbeli építkezések megzavarják a kilátást, minden nyugodt pillanatot élvezhet az Adriai-tenger hatalmas horizontját bámulva.

Trogir történelmi kincseinek és Split nyüzsgő városának közvetlen közelében elhelyezkedő villáink a kényelem és a luxus harmonikus keverékét kínálják közvetlenül az Ön küszöbén. Annak ellenére, hogy közel vannak a nyüzsgő városi csomópontokhoz, ezek a villák félreeső menedéket biztosítanak, magánéletet és nyugalmat biztosítva az igényes háztulajdonosok számára.

Alakítsa tökéletesre villáját a kívánt csempék és parketták kiválasztásával, és készítsen egyedi oázist, amely tükrözi egyéni ízlését és stílusát.

A strandtól való távolság kb. 1500 méter.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy birtokoljon egy szelet tengerparti paradicsomot. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy ütemezze be privát megtekintését, és induljon el a luxus tengerparti életbe!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vinisce, Dalmácia



Ár/m²:
3846 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Vinisce, Dalmácia



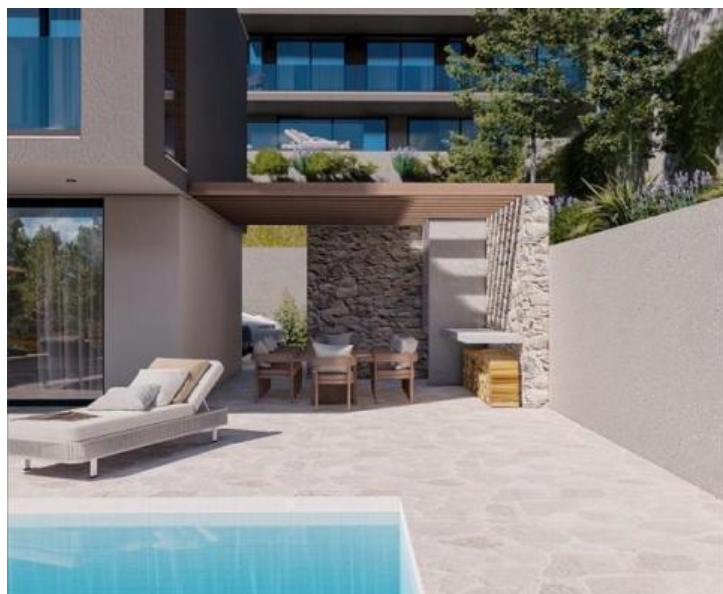
Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia



Villa

Vinisce, Dalmácia

