

Lakás

Sukošan, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-29517

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukošan

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

123 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 559 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó egy fényűző, építés alatt álló CS05-ös penthouse, amely exkluzív helyen, a Zadar melletti Sukošánban, a tengeről első sorban található.

A felső kategóriás rezidencia egy kisebb, hat lakásos lakóépületben található egy új építésű luxuskomplexumban.

A második emeleten található, összesen 123,14 m² hasznos alapterületű penthouse nappaliból, konyhából és étkezőből, három hálósobából, két fürdőszobából, előszobából, erkélyből és egy tágas, 93,12 m²-es tetőteraszról áll. , ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, és egy privát lépcsőn keresztül közelíthető meg. Az ingatlanhoz tartozik még egy parkolóhely az épület udvarán.

A penthouse teljesen légkondicionált, a fürdőszobákban padlófűtés került kialakításra. Kivitelezésénél kiváló minőségű anyagokat használtak fel, köztük a 10 cm-es hungarocell homlokzati hőszigetelést, a háromrétegű PVC nyílászárókat, az elektromos redőnyöket, a szúnyoghálókat.

Az ingatlan várható befejezési dátuma 2026 közepe.

Sukošan egy bájos tengeri falu Zadar közelében, amely kikötővel is büszkélkedhet, így ideális menedéket nyújt a hajózás szerelmeseinek. A környéken számos festői tengerparti város található, mint például Bibinje, Turnje és Biograd na Moru történelmi városa. Zadar nyüzsgő városközpontja 15 km-re található, a legközelebbi repülőtér pedig mindössze 10 km-re található. Stratégiai elhelyezkedése Észak-Dalmácia szívében kínál könnyű hozzáférést a zadari szigetcsoporthoz számos szigetéhez, valamint közel van a különböző nemzeti parkokhoz és természetvédelmi területekhez. Például a közelben található a Vransko-tó Természetvédelmi Park, valamint a Kornati Nemzeti Park, egy lenyűgöző földrajzi szigetcsoporthoz, amely 89 szigetből, szigetekből és zátonyból áll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com