

Lakás

Sukošan, Dalmácia



ID Kód

RE-U-29521

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukošan

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

90 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 349 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantasztikus új lakás Sukošanban - 1. sor a tengerhez!

Örömmel mutatjuk be Önnek a DS02 jelzésű, építés alatt álló luxuslakást, amely exkluzív frontvonalai helyen, a tenger mellett található Sukošanban, Zadar közelében.

Ez a rezidencia egy kisebb, három lakásból álló lakóépületben található, amely egy fényűző új építésű komplexum része. Az emeleten található a 90,39 m² hasznos alapterületű lakás. Található benne nappali, konyha és étkező, három hálósoba, két fürdőszoba, előszoba és erkély. A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely az épület udvarán.

A lakás teljesen légkondicionált, a fürdőszobákban padlófűtés található. Építéskor prémium anyagokat alkalmaztak, többek között a hőszigetelő 10 cm-es hungarocell homlokzatot, a háromrétegű üvegezésű PVC ablakokat, az elektromos redőnyöket és a szúnyoghálókat.

Ennek a fényűző lakásnak a várható befejezési dátuma 2026 közepe.

Sukošan egy különleges tengeri város Zadar közelében, kikötővel büszkélkedhet, így a vitorlázás szerelmeseinek igazi paradicsoma. A környéken számos festői tengerparti város található, mint például Bibinje, Turnje és a történelmi Biograd na Moru. Zadar nyüzsgő városközpontja mindössze 15 km-re, a legközelebbi repülőtér pedig mindössze 10 km-re található. Előnyös elhelyezkedése Észak-Dalmácia szívében könnyű hozzáférést biztosít a zadari szigetcsoport számos szigetéhez, valamint közel van a különböző nemzeti parkokhoz és természetvédelmi területekhez. Például a Vransko-tó Természetvédelmi Park a közelben van, csakúgy, mint a Kornati Nemzeti Park, egy lélegzetelállító földrajzi szigetcsoport, amely 89 szigetet, szigetcskét és zátonyokat foglal magában.

Eladó lakások ebben a luxus rezidenciában:

ÉPÜLET 1

S001, földszint: 47,10 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 211 950 €.

S002, földszint: 47,02 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 229 000 €.

S003, földszint: 58,73 m²; 1 fürdőszoba, 1 hálósoba, kert; Ár: 249 000 €.

S101, 1. emelet: 86,77 m²; előszoba, 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély; Ár: 359 000 €.

S102, 1. emelet: 91,80 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia; Ár: 369 000 €.

S201, penthouse, 2. emelet: 249,10 m²; előszoba, előszoba, két fürdőszoba, wc, mosókonyha, nappali konyhával és étkezővel, négy hálósoba, loggia, tetőterasz. Ár: 1 090 000 €.

2. ÉPÜLET

S01, földszint: 98,83 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, terasz, medence, kert. Ár: 494 150 €.

S02, földszint: 91,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

Ár: 455 200 €.

S03, 1. emelet: 87,42 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély, szabadtéri parkoló.

Ár: 399 000 €.

S04, 1. emelet: 73,07 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia, szabadtéri parkoló. Ár: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. emelet: 123,14 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, erkély, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. emelet: 104,04 m²; 2 fürdőszoba, 2 hálósoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 489 000 €.

3. ÉPÜLET:

S01, földszint: 114,04 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, terasz, medence, kert, szabadtéri parkoló.

Ár: 489 000 €.

S02, 1. emelet: 90,39 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, szabadtéri parkoló.

Ár: 349 000 €.

S03, 2. emelet, penthouse; 132,32 m²; 2 fürdőszoba, 3 hálósoba, loggia, tetőterasz, szabadtéri parkoló. Ár: 549 000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3878 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia

