

Lakás

Sukošan, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-29522
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Sukošan
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	132 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 549 000

Bemutatunk Önnek egy fényűző DS03-as penthouse-t egy gyönyörű új, épülő rezidenciában, **amely egy exkluzív fronton, a tenger mellett található Sukošanban**, Zadar közelében.

Ez az első vonalbeli rezidencia egy kisebb, három lakásból álló lakóépületben található, amely egy fényűző, új építésű komplexum része.

A 132,32 m² hasznos alapterületű lakás a második emeleten található. Található benne nappali, konyha és étkező, három hálószoba, két fürdőszoba, előszoba és erkély.

A lakáshoz tartozik egy tágas, 106,25 m²-es privát tetőterasz is, amely egy privát lépcsőházon keresztül közelíthető meg, valamint egy parkolóhely az épület udvarán.

A lakás teljesen légkondicionált, a fürdőszobákban padlófűtés található. Építéskor prémium anyagokat alkalmaztak, többek között a hőszigetelő 10 cm-es hungarocell homlokzatot, a hármass üvegezésű PVC ablakokat, az elektromos redőnyöket és a szúnyoghálókat.

Ennek a fényűző lakásnak a várható befejezési dátuma 2026 közepe.

Sukošan egy különleges tengeri város Zadar közelében, kikötővel büszkélkedhet, így a vitorlázás szerelmeseinek igazi paradicsoma. A környéken számos festői tengerparti város található, mint például Bibinje, Turnje és a történelmi Biograd na Moru. Zadar nyüzsgő városközpontja mindössze 15 km-re, a legközelebbi repülőtér pedig mindössze 10 km-re található. Előnyös elhelyezkedése Észak-Dalmácia szívében könnyű hozzáférést biztosít a zadari szigetcsoport számos szigetéhez, valamint közel van a különböző nemzeti parkokhoz és természetvédelmi területekhez. Például a Vransko-tó Természetvédelmi Park a közelben található, csakúgy, mint a Kornati Nemzeti Park, egy lélegzetelállító földrajzi szigetcsoport, amely 89 szigetet, szigetekskét és zátonyokat foglal magában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Lakás

Sukošan, Dalmácia



Sukošan, Dalmácia

