

Lakás

Povljana, Karlobag



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-29579

Lakás

Karlobag

Povljana

Nem

Igen

100 m

125 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Povljana, Karlobag



Ár

€ 433 100

125 nm-es lakás Povljanában fantasztikus nyílt tengeri kilátással!!
A 2024-ben elkészült épülethez tartozik.

Az épület második emeletén található, 125 m²-en, egy további 5,69 m²-es tárolóval és egy külső parkolóhellyel. A lakásban előszoba, két fürdőszoba, három hálószoba, nappali, étkező, konyha, erkély, tárolóhelyiség és saját parkoló található.

Az önálló épület kilenc lakóegységből áll, minden szinten három (földszint, első emelet és második emelet). A harmadik emeleten SJ_7, SJ_8 és SJ_9 apartmanok találhatók, melyek galériát is tartalmaznak. A pincészet délnyugati oldaláról közelíthető meg, ahol két garázs és tároló található.

A homlokzat ásványgyapot (12 cm) hőszigetelés és DEMIT befejező réteg kombinációjával készült. A belső válaszfalak 10 cm vastag téglából készülnek. Az épület A energiahatékonysági besorolású. A nyílászárók PVC, Low-E dupla üvegezésűek, szúnyoghálós és elektromos redőnnyel felszereltek. A fűtésről és a hűtésről elektromos Multi Split inverteres rendszer gondoskodik. Az épület vízszigeteléssel, hőszigeteléssel és zajszigeteléssel is rendelkezik.

A vevő mentesül az ingatlan-átruházási illeték megfizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3465 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3716 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3737 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Povljana, Karlobag



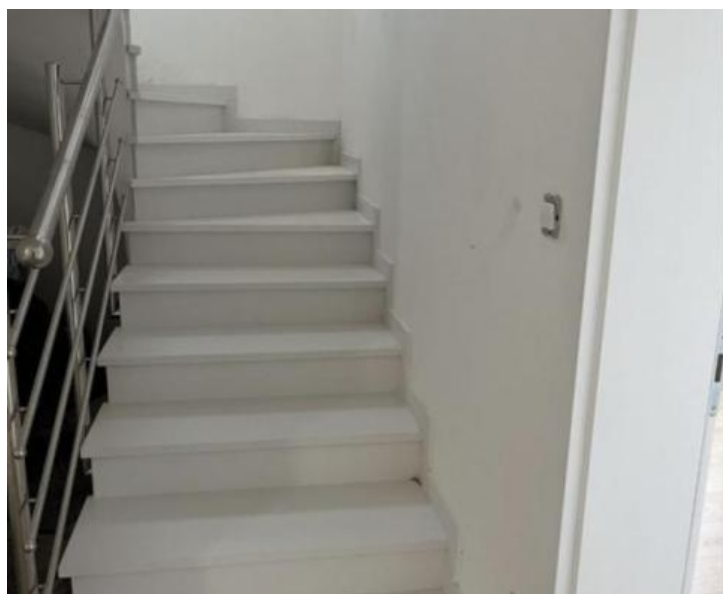
Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag



3.07. KUHINJA	4,96 m ²
3.08. STUBIŠTE	4,77 m ²
3.09. KUPAONA	6,09 m ²
3.10. SOBA 1	17,11 m ²
3.11. SOBA 2 – RADNA	8,10 m ²
UKUPNO BEZ TERASE	41,03 m ²
3.12. BALKON 1	9,03 m ²
UKUPNO STAN 8	50,06 m ²
+ GALERIJA	
3.24. STUBIŠTE	4,28 m ²
3.23. DN.BORAVAK, KUHINJA, BLAG.	23,45 m ²
UKUPNO GALERIJA	27,73 m ²

