



ID Kód	RE-LB-IRO2032
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	4100 sqm
Ár	€ 1 800 000

Egy exkluzív helyen, az Adria kristályos vize mellett, az Omiš melletti Marušići idilli környezetében található egy leglenyűgözőbb földrészlet - **a tengertől 1. sor!**

Ez a figyelemreméltó telek körülbelül 4100 m²-en terül el, melyből körülbelül 2850 m²-t jelöltek ki beépítésre. Ebből a nézőpontból lenyűgöző panoráma tárul elénk a határtalan Adriai-tengerre.

Ennek az ingatlannak az egyedülálló előnye, hogy privát hozzáférést biztosít egy félreeső strandhoz, amely közvetlenül a telek alatt található. Ez az exkluzív belépő a magánélet és az exkluzivitás páratlan szintjét biztosítja, mivel erre az érintetlen strandra csak erről a telkről lehet bejutni.

A telek törvényesen megállapított tengeri birtokhatárral büszkélkedhet, amely tovább garantálja a nyugalmat és a biztonságot. Ezen túlmenően, minden lényeges közmű, beleértve a víz- és villanycsatlakozást is, könnyen elérhető a telken, ésszerűsítve a jövőbeni luxuslakás építésének folyamatát.

A föld tulajdonjoga tehermentes, minden korlátozástól és korlátozástól mentes.

Ez egy ritka lehetőség a paradicsom e rendkívüli szeletének tulajdonjogára a varázslatos Omiši Riviérán, lehetővé téve, hogy megvalósítsa a pazar tengerparti életmódra vonatkozó törekvéseit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
439 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
741 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
717 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Omis, Dalmácia



Telek

Omis, Dalmácia



Telek

Omis, Dalmácia



