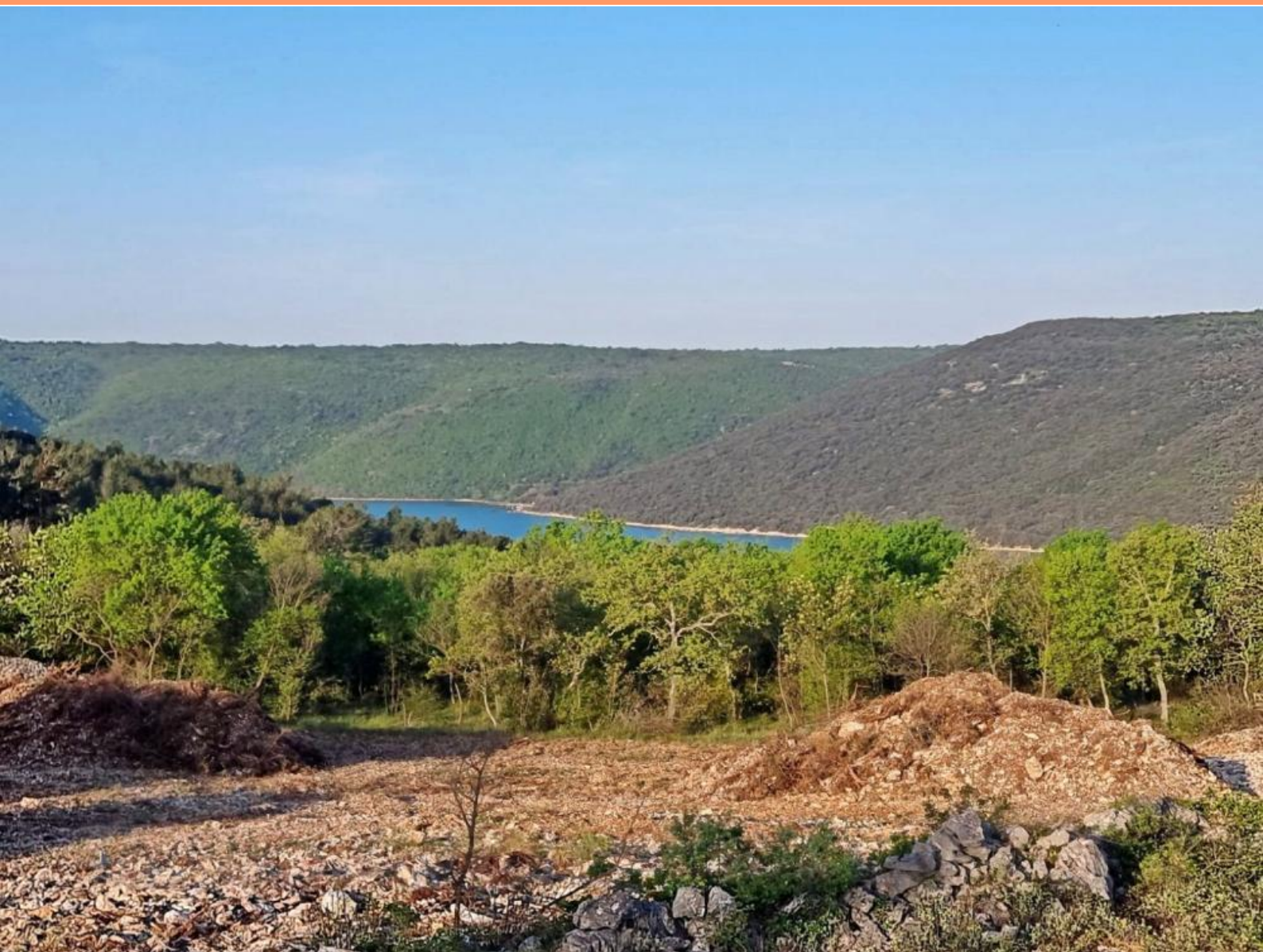


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-29467
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Telekterület	822 sqm
Ár	€ 99 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tengerre néző építési telek Rabac környékén, kb. 1 km-re a tengertől!

Isztria délkeleti partján, ahol a zöldellő dombok a tengerbe zuhannak, ötvözve a természetet az örökséggel, két jellegzetes, de harmonikusan egymást kiegészítő várost talál - Labint és Rabacot. A fehér kavicsos strandjairól, buja mediterrán növényvilágáról és kristálytisza vizeiről híres Rabacot gyakran „Kvarner gyöngyeként” is emlegetik. Az egykor hangulatos halászfalu magával ragadó turisztikai célponttá nőtte ki magát, színes utcái között élénk kulturális élettel. Rabac zöldellő környezete és bájos hátországa egész évben csábítja a kalandorokat, felfedezőket és a pihenni vágyókat.

Csak rövid távolságra Rabactól és Labintól, egy nyugodt tengerparti településen fekszik egy építési telek, ahonnan kilátás nyílik a tengerre. A telek nyugodt környezetben fekszik, természet, családi házak és nyaralók által körülvett, alacsony forgalmú aszfaltozott helyi úton megközelíthető. A terület szabályos formájú, enyhe lejtős tereptiszta, és minden lényeges kommunális infrastruktúra a közelben található.

A területrendezési dokumentáció szerint ez a telek a védett parti tengeri területen (ZOP) belül a lakóövezeti építési övezet beépítetlen szegmensében, a partvonaltól 300/1000 méter távolságra található. Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
160 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Telek

Rabac, Labin, Isztria

