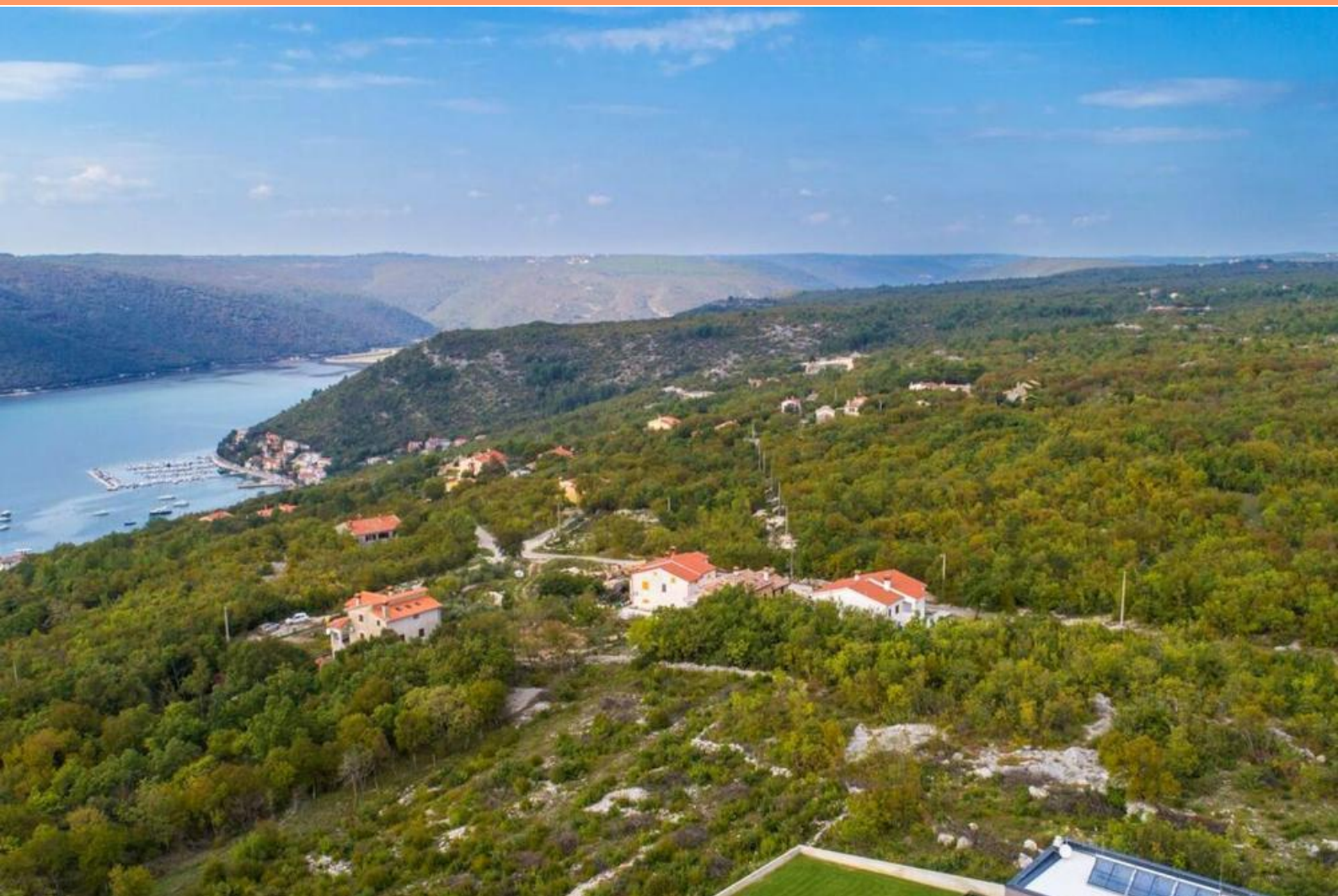


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-29554
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Telekterület	1075 sqm
Ár	€ 118 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tengerre néző telek Rabacban, Labinban, kb. 1 km-re a tengertől!

Rapca és Labin közelében, egy kis tengerparti faluban, tengerhez közeli, tengerre néző telek eladó. A telek nyugodt, természettel körülvett, családi házakkal, nyaralókkal körülvett területen található, kis forgalmú aszfaltos útról megközelíthető. A telek szabályos alakú, a terep tiszta, enyhén lejtős, a közelben minden szükséges közmű megtalálható.

A területrendezési dokumentáció szerint a telek a védett parti tengeri övezetben (ZOP) a lakóépület beépítetlen részén, a partvonalától 300/1000 méteres távolságban található.

Ez a telek ideális lehetőséget jelent családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
110 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com