

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



ID Kód

RE-U-28644

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Krk sziget

Helység

Draga Bašćanska, Baška

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3300 m

Alapterület

130 sqm

Telekterület

430 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 399 000

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Ház Draga Bašćanskában a Krk-szigeten!
A teljes terület 130 nm. A telek 430 nm.

Az ingatlan egy kétszintes ház, alacsony tetőtérrel.

A földszinten egy előszoba, egy hálósoba, egy fürdőszoba, egy további WC, egy teraszos nappali és egy jól felszerelt konyha található.

Belső lépcső vezet az emeletre, mely három hálósobát foglal magába. A fő hálósobához erkély tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre. Az alacsony tetőtér tárolóhelyiségként funkcionál.

A ház be van kötve a fő szennyvízhálózatra, saját szennyvíztisztítóval rendelkezik, amely szükség esetén átalakítható. A ház mellett optikai internet csatlakozási lehetőség biztosított.

A 2017-ben épült ház minőségi anyagokból épült, köztük PVC nyílászárók és 8 cm-es hungarocell szigetelés. Lehetőség van úszómedence beépítésére is.

Ez a sokoldalú ingatlan személyes lakhatásra vagy turisztikai bérbeadásra is használható, mivel közel van Baška turisztikai központjához és híres homokos strandjához, mindössze néhány percnyi autózásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Ár/m²:
3069 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3104 €

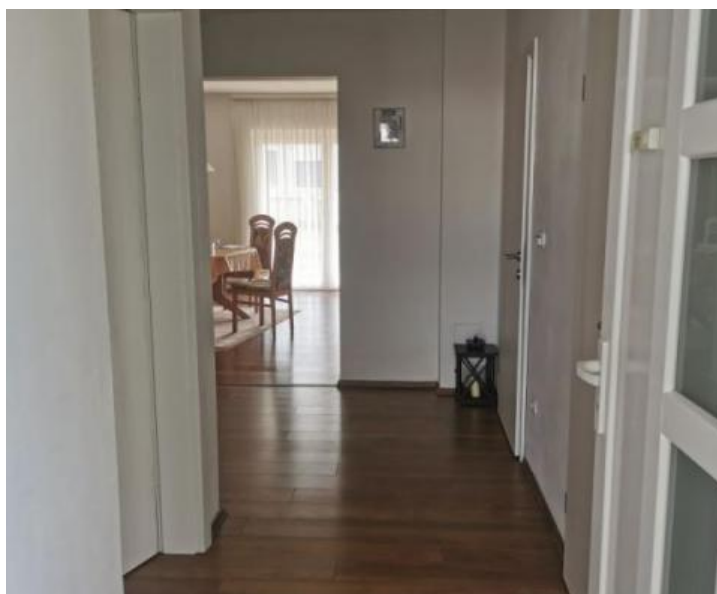
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

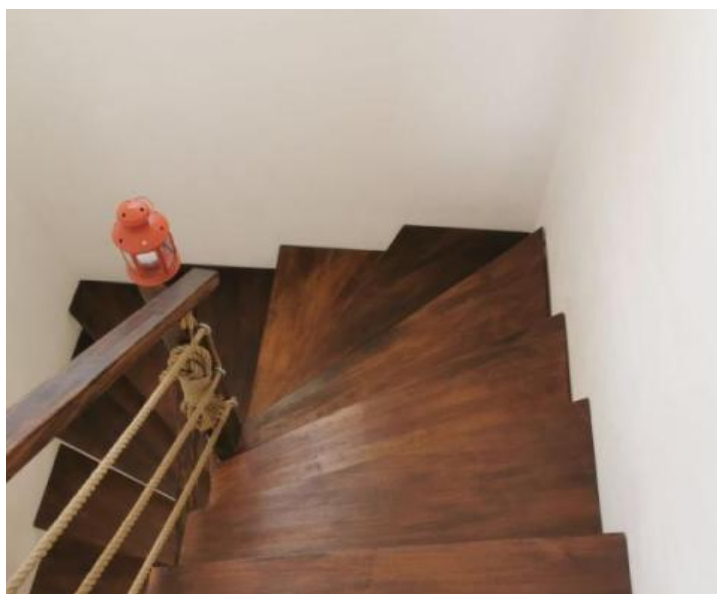
Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

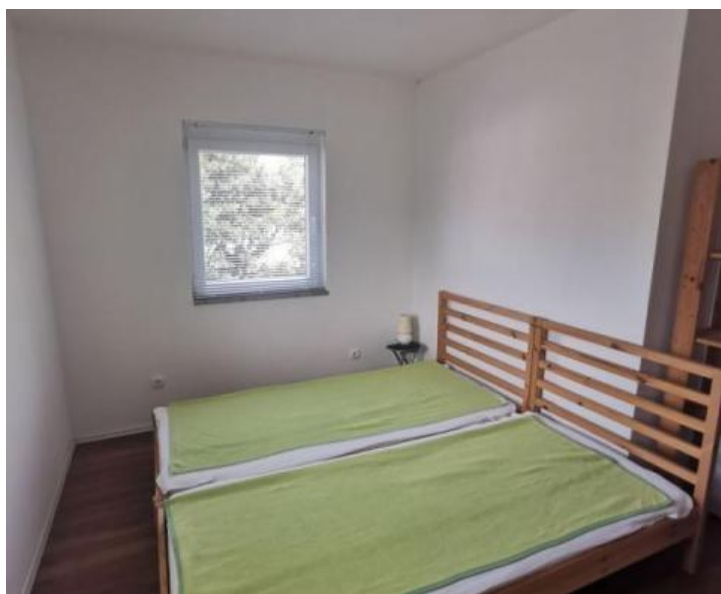
Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com