



<b>ID Kód</b>	RE-U-27594
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Stoja, Pula
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	51 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	1

# Lakás

Stoja, Pula, Isztria



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 170 000

Bájos 1 hálószobás családi apartman egy csendes és kívánatos helyen, egy kis, minőségi lakóépületben.

Az emelt földszinten található, teljesen felújított lakás költözhető.

Lakás leírása: Az 51,79 m<sup>2</sup>-es apartman egy bejárati folyosóval rendelkezik, amely minden szobát összeköt, elválasztva a privát helyiségeket a nappaltól. A tágas és független konyha étkezővel, egy tágas fürdőszoba zuhanykabinnal, egy nagyobb hálószoba és egy külön nappali, ahonnan ki lehet jutni az erkélyre.

További információ:

- A lakás a képeken látható teljes bútorzattal eladó, azonnali beköltözésre kész.
- Inverteres klímával van felszerelve, és lehetőséget kínál pellet vagy fatüzelésű kályha beépítésére, mivel a nappaliban kémény található.
- A tulajdonosok új PVC nyílászárókat szereltek be és a lakást teljesen felújították.
- Az ingatlan tiszta, áttekinthető tulajdoni lapokkal, anyagi terhektől mentes, minden szükséges dokumentáció rendben van, így hitelvásárlásra alkalmas.

Fekvés Leírás: Az apartman Pula egyik legkeresettebb területén, a híres Stoján található, mindössze egy rövid sétára az összes alapvető szolgáltatástól. 1 perces sétára egy nagy szupermarket és számos egyéb üzlet található, míg az iskola mindössze 3 percre található. Ezen kívül a környéken éttermek, kávézók, drogériák, gyógyszertárak, óvodák, tornatermek, sportközpont, a város legnagyobb bevásárlóközpontja és rendszeres buszjáratok találhatók.

Nevezetesen, a híres pólai tengerparti sétány, a Lungo Mare természetes és parkosított strandjaival mindössze 1 km-re található az apartmantól. A sétányon futópálya is található egy erdős területen, edzőállomásokkal, valamint számos kávézó és étterem található, amelyek tökéletesek a barátokkal és családdal való kellemes kirándulásokhoz.

Amellett, hogy ideális környezet a nyugodt családi élethez, a lakás kiváló befektetési lehetőséget kínál turisztikai bérbeadásra, biztos megtérülés mellett.

További kérdéseivel, további információival vagy megtekintési időpont egyeztetésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

# Lakás

## Stoja, Pula, Isztria



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3845 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3661 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4163 €

# Lakás

Stoja, Pula, Isztria





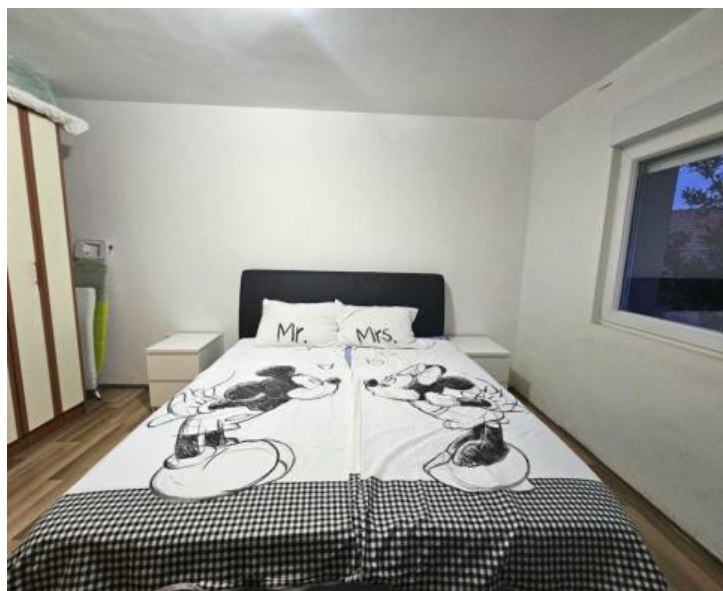
# Lakás

Stoja, Pula, Isztria



# Lakás

Stoja, Pula, Isztria





# Lakás

Stoja, Pula, Isztria



# Lakás

Stoja, Pula, Isztria



# Lakás

Stoja, Pula, Isztria

