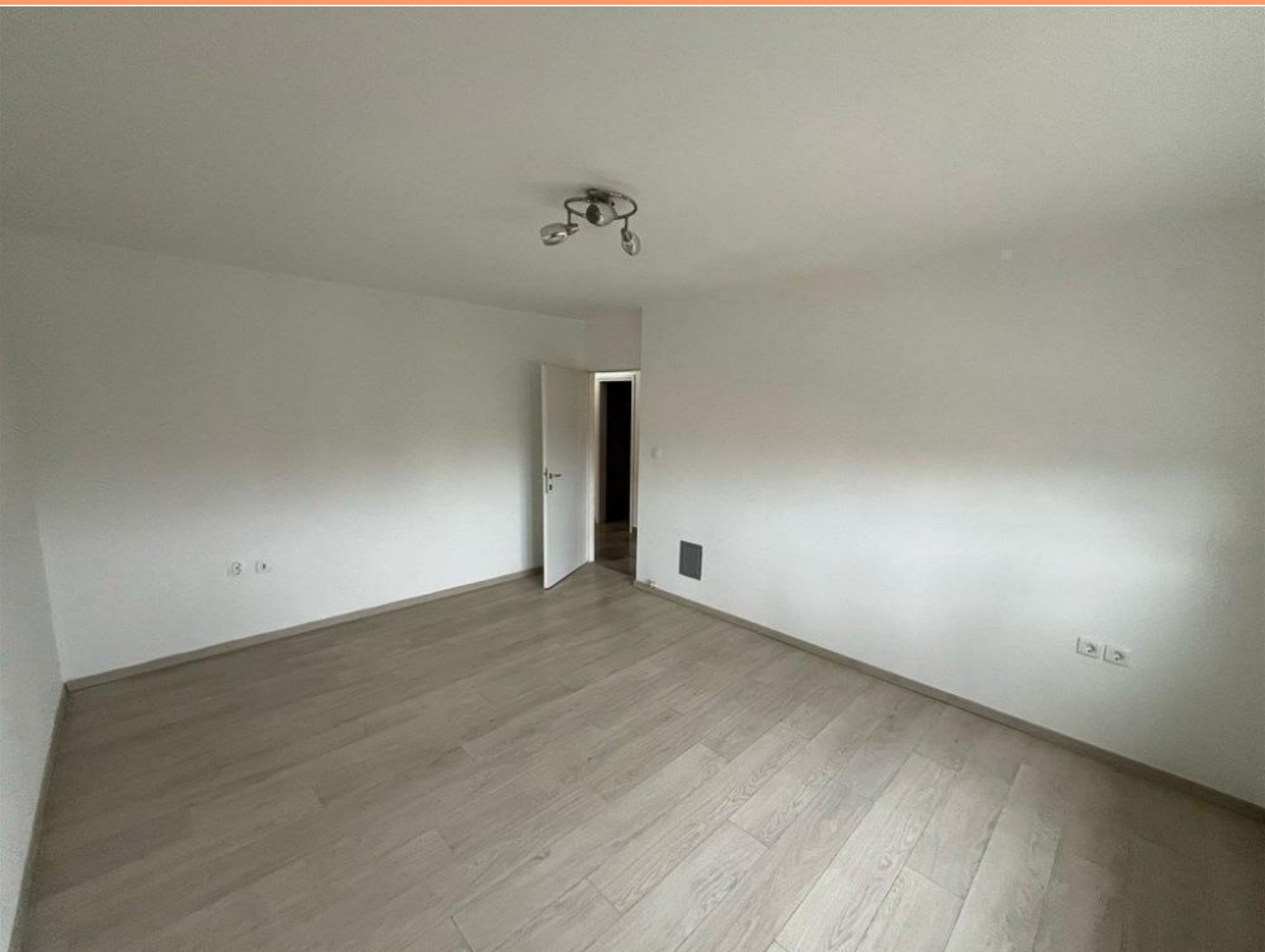


Lakás

Stoja, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-28380
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Stoja, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	60 sqm
Hálósobák száma	1

Lakás

Stoja, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 200 000

Új lakás kivételes helyen Pula Stoja területén, 500 méterre a tengertől!

Az apartman kényelmes hozzáférést biztosít minden alapvető napi szolgáltatáshoz, valamint gyönyörű, jól karbantartott sétányokhoz és strandokhoz. Kiváló lehetőség azoknak, akik családi házat keresnek, vagy befektetést keresnek turisztikai bérbeadásba.

Az apartman leírása: A 3. emeleten található ez a 60 m²-es apartman kis előcsarnokkal, amely egy nyitott nappaliba vezet. Ez a hely egy konyhával, tágas étkezővel és egy kényelmes nappalival rendelkezik, amely a falura néző teraszra nyílik. A lakás üvegfalai természetes fénnel töltik meg a teret. Ezen kívül van egy tágas hálószoba és egy fürdőszoba zuhanykabinnal.

Fekvés Leírás: Az apartman ideális elhelyezkedéssel büszkélkedhet a város alapvető szolgáltatásainak közvetlen közelében. Iskolák és óvodák mindössze 1 perces sétával elérhetők, boltok és szupermarketek pedig gyakorlatilag a szomszédban található. A városközpont mindössze 4 perces autóra, a főiskola pedig 5 percen belül elérhető. Továbbá a lakás kiváló befektetési lehetőséget kínál turisták bérlésére, mivel számos neves strand és jól karbantartott sétaútvonal közelében található, mind 3 perces sétával elérhető, valamint számos egyéb szolgáltatás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Stoja, Pula, Isztria



Lakás

Stoja, Pula, Isztria

