

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-29468
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	275 sqm
Hálószobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ház 4 apartmannal és parkosított kerttel Malinskában, Krk szigetén!

A tágas, 650 m²-es telken elhelyezkedő ház egyedülálló lehetőséget kínál négy lakásával, melléképületével, bőséges parkolójával, határos zöldövezetével. Az ingatlan összesen 275 m² lakóterülettel büszkélkedhet, három szinten elosztva:

- A földszinten található egy kétszobás lakás, melyben előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával, étkező és terasz található.
- Az első emeleten két egyforma egy hálószobás apartman kapott helyet, mindegyikhez fürdőszoba, konyha, nappali, étkező és terasz tartozik.
- A tetőtérben egy háromszobás apartman található, fürdőszobával, vendég WC-vel, étkezős konyhával, nappalival, valamint kijáráttal egy teraszra, ahonnan festői kilátás nyílik a tengerre.

A kertben található egy segédépület, amely szerszámszobaként és tárolóhelyként szolgál, valamint parkolóhely több autó számára, téglakandalló, kőasztal padokkal, valamint számos mediterrán növény, köztük olajbogyó és pálmafák.

A tető nem igényel azonnali figyelmet, az ablakok fa és alumínium kereteket kombinálnak. Minden apartman egyedi klímaberendezéssel rendelkezik, a földszinten plusz pelletkályha is található. Az ingatlan teljes bútorzattal eladó.

Jelenleg szepikus tartályt használnak, és a tervek szerint ősszel a városi csatornahálózatra is rá lehet csatlakozni. A dokumentációt aprólékosan rendezték, és megtekinthető.

Ideális helyen, a tengertől és a strandoktól mindössze 1500 méterre, mégis egy nyugodt helyen, a természet mellett található ez a szálláshely a kényelem és a nyugalom harmonikus keverékét kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
2473 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

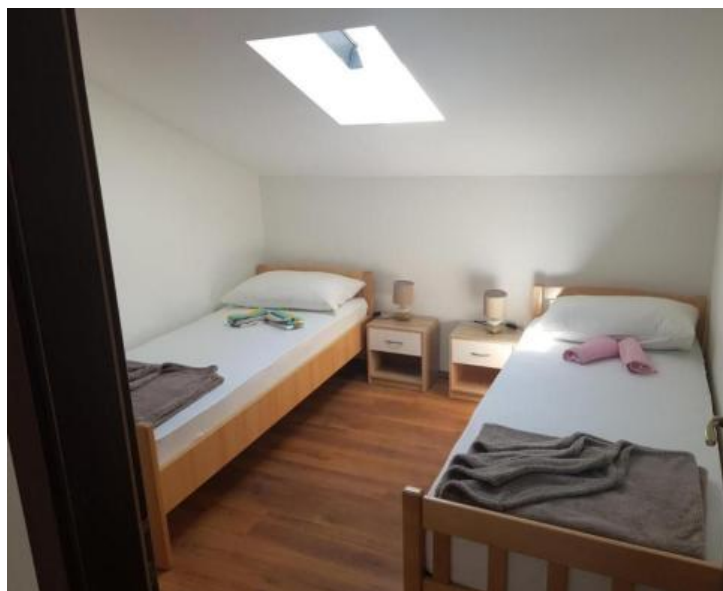
Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



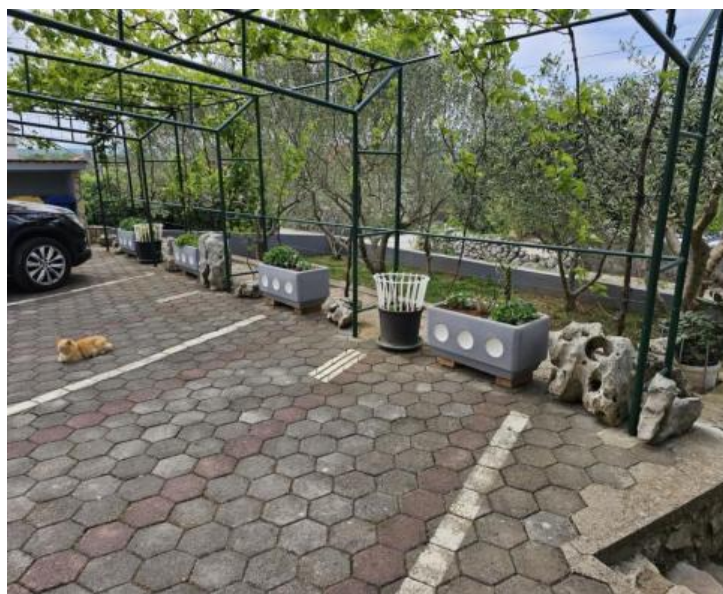
Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner

