

Villa

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1239
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 500 000

Az Adria hét gyöngyszeme - hét luxusvilla Trogir környékén, 1. sor a tenger felé!

Čiovo varázslatos környezetében, az UNESCO által védett Trogir közelében, hét új luxusvilla áll a tenger mellett!

Ezek a villák exkluzív tengerparti elhelyezkedéssel, kivételes építési minőséggel, lélegzetelállító tengeri kilátással büszkélkedhetnek, valamint közel vannak Spliti nemzetközi repülőtérhez, valamint az UNESCO Világörökség részét képező Šibenik, Trogir és Split városokhoz, valamint számos kikötőhöz.

Minden villa 400 m²-től 460 m²-ig terjed, és 5 hálószobával, 5 fürdőszobával, nappalival, étkezővel, konyhával, vendég WC-vel, valamint a tengerre lenyűgöző kilátást nyújtó terrasszal rendelkezik.

A villák luxus kényelmi felszereltséggel rendelkeznek, beleértve az úszómedencét, a jakuzzit, a saját kertet, az otthoni edzőtermet, a szaunát, a liftet és még egy privát motit is.

Az elegáns, minimalista dizájn bútorokkal teljesen berendezett villák a luxus és a kényelem megtestesítői.

Egy közeli, 4****-es szálloda által kezelt tulajdonosoknak lehetőségük van a szállodán keresztül bérelni villáikat, hogy használaton kívüli befektetésük megtérüljön. A szállodai infrastruktúra is a rendelkezésükre áll, ami nagy előny.

Ez a paradicsomszelet a mediterrán élvezeteket ötvözi, hogy felejthetetlen élményeket nyújtson azoknak, akik értékelik az eleganciát és a nyugalmat. A gyönyörű természet közepette megbúvó villák luxusuk és lenyűgöző tengeri kilátásukkal rabul ejtik, idilli környezetet teremtve a kikapcsolódáshoz és a dédelgetett pillanatokhoz. A személyes élvezeten túl ezek a villák kivételes lehetőséget kínálnak az idegenforgalmi bérbeadásra is, és bölcs befektetési lehetőséget jelentenek, amely jövőbeli jólétet ígér.

Megjegyzés: Eladó 3 luxus, teljesen felszerelt és bútorozott villa, hasonló alaprajzú és elrendezésű. Választhat a három villa közül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
6250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



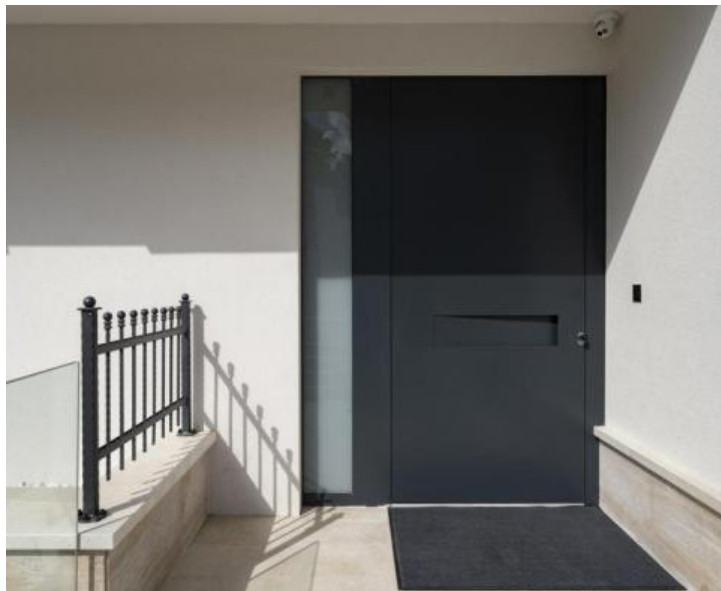
Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia

