

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-28917
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	499 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 599 000

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Szép ház Malinskában a Krk-szigeten, mindössze 400 méterre a tengertől!
A teljes terület 280 nm. A telek 400 nm.

Malinska nyugodt környezetében található ez az ikerház lakó- és kereskedelmi terek keveréke, egy nagyvonalú kert háttérében. A pincéből, földszintből és első emeletből álló ingatlan összesen 280 m²-es.

A 80 m²-es pince három kamrát és egy kazánházat foglal magába.

A 100 m²-es földszinten korábban étterem működött. Tartalmaz kiszolgáló tereket, teljesen felszerelt konyhát gáz-, víz- és villanyellátással, professzionális fali páraelszívóval kiegészítve. Az emeleten külön mosdók is találhatóak a személyzet és a vendégek számára, egy bár és egy tágas terasz.

Egy belső lépcsőn felmenve jutunk fel az első emeletre, amely a háziasság menedékhelye. Három hálószoba, két fürdőszoba (az egyik fürdőszoba), egy loggia, egy erkély, valamint egy kamra, mosókonyha, egy tágas nappali, étkező és egy másik konyha található. A fűtési megoldások változatosak, központi pellet kályhával, hagyományos fatüzelésű kályhával, villanyradiátorokkal.

Az ingatlan vonzerejét még felerősíti békés fekvése, mindössze 400 méterre a legközelebbi strandoktól és 600 méterre Malinska városközpontjától. A kiterjedt kert további áldás, és akár hat jármű számára kínál parkolási lehetőséget. Ez a sokoldalú lakóhely rengeteg lehetőséget kínál, és valóban egy potenciállal teli lakóhely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
2139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3138 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

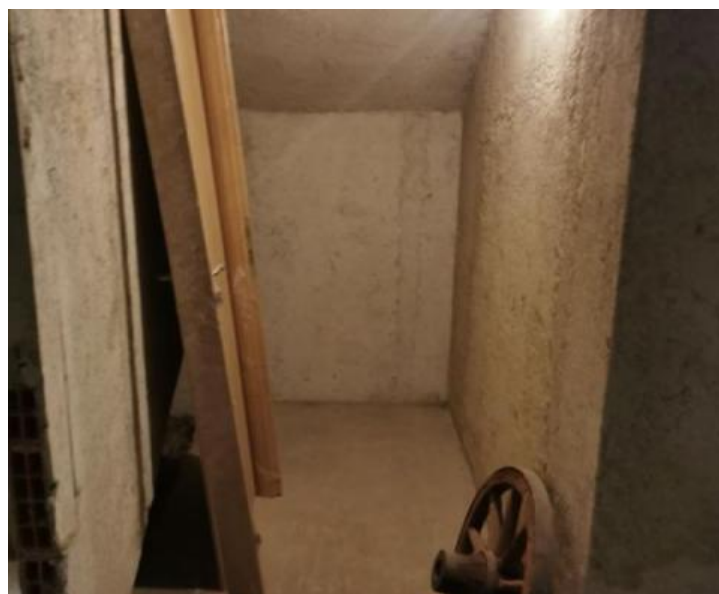
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

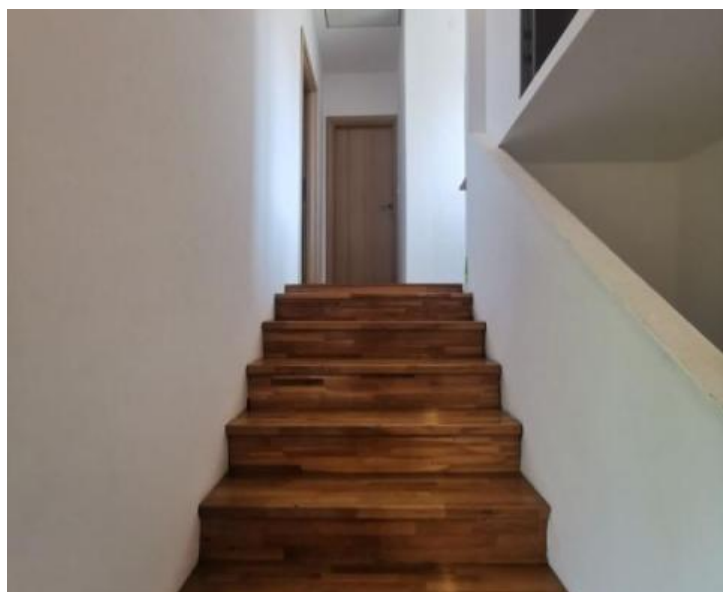
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

