

Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-29419

Lakás

Karlobag

Banjol, Rab

Nem

Igen

350 m

95 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 355 000

Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Apartman tengerre néző kilátással és garázzsal Banjokban, Rabban, 200 méterre a tengertől!

Összesen három lakóegységes házban lakás eladó, saját bejárattal, panorámás kilátással Rab óvárosára!
A ház 2002-ben épült, 2014-ben teljes körű felújításon esett át.

A lakáshoz tartozik a pincében egy fürdőszobás garázs, a földszinten egy nyitott térrésszel, ahol a konyha, étkező, nappali található, ahonnan ki lehet jutni az udvarra, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség.

Az első emeletet egy belső falépcső köti össze, és egy fürdőszoba és három hálószoba található, amelyek mindegyike erkélyre nyílik.

A 200 m²-es ingatlanhoz tartozik saját parkoló 2 autónak, zárt garázs, udvar, érett citrom- és fügefák, egyéb mediterrán növények, valamint úszómedence építhető. Az ingatlan bekerített.

Minden közmű bekötés kiépült, a ház aszfaltos úton megközelíthető. A lakás teljesen bútorozott. Lehetőség van az egész ház megvásárlására is.

Vonzó helyen, minden kényelem közelében. A tenger 200 m-re van, kevesebb, mint 5 perc séta.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Ár/m²:
3737 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3716 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3737 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Lakás

Banjol, Rab, Karlobag



Lakás

Banjol, Rab, Karlobag

