

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-29421
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	650 m
Alapterület	105 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 399 000

Nagyszerű penthouse Rabacban, lélegzetelállító kilátással a tengerre és garázzsal!

A távolság a csodálatos kavicsos strandoktól 650 méter.

A teljes terület 105 nm.

Ez egy 105,42 m²-es lakóterületű penthouse egy kisebb épületben a legfelső emeleten, plusz egy 18 m²-es különálló garázs. Az ingatlan megközelítése nagyon kényelmes, mivel csak néhány lépés választja el a belépéstől.

A lakásba belépve egy nyitott kialakítású nappali konyhával és étkezővel, majd két nagyobb hálószoba fogad, melyek közül az egyik saját, tengerre néző terasszal rendelkezik, valamint egy további kisebb hálószoba és két fürdőszoba. . Az étkezőből nyílik a lakás legszebb része, a fő terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

A nappaliból, a hálószobákból és a konyhából a tengerre néz az ingatlan! A penthouse részben bútorozottan eladó. Fűtésre és hűtésre több klímaberendezés került beépítésre.

Az ingatlan a kényelmes nappali mellett a tetőtérben plusz tárolóhelyet kínál a lakás hosszában.

A lakáshoz tartozik egy beálló az épület előtt, valamint egy garázs is tartozik a lakáshoz!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

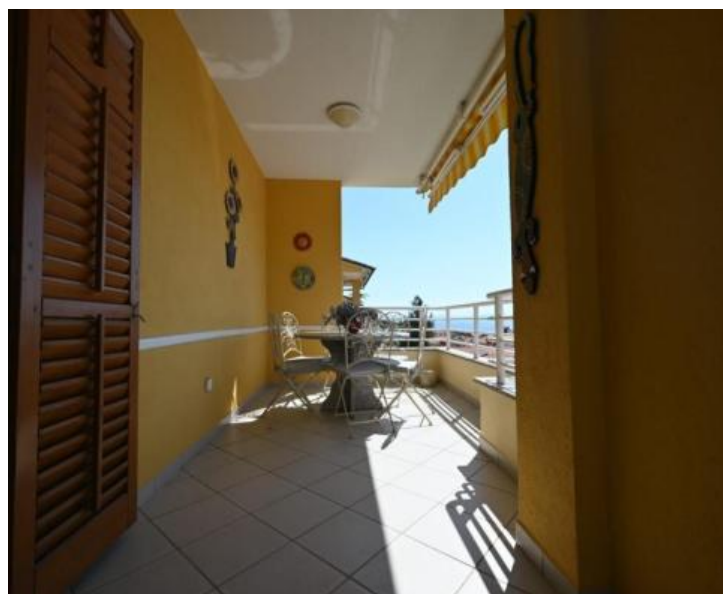
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3990 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Lakás

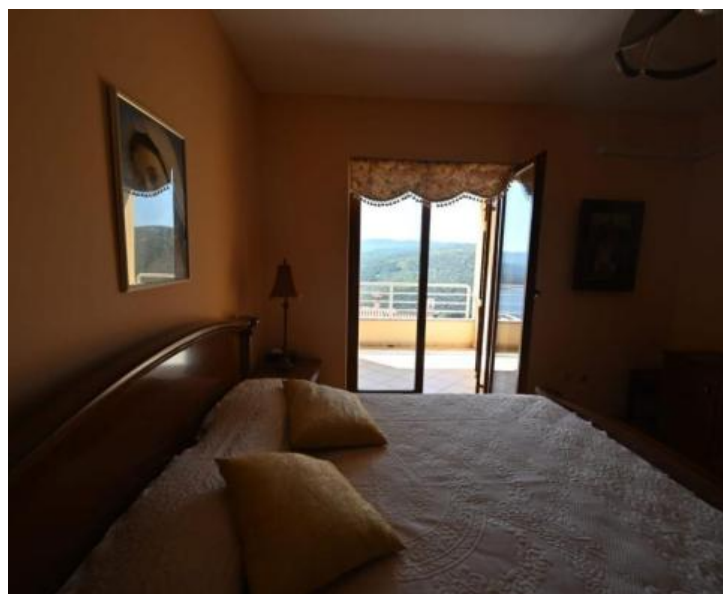
Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

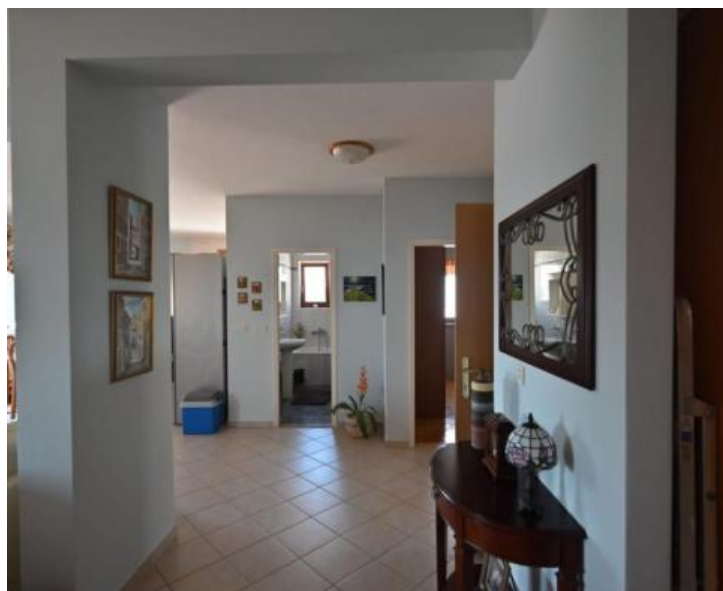
Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

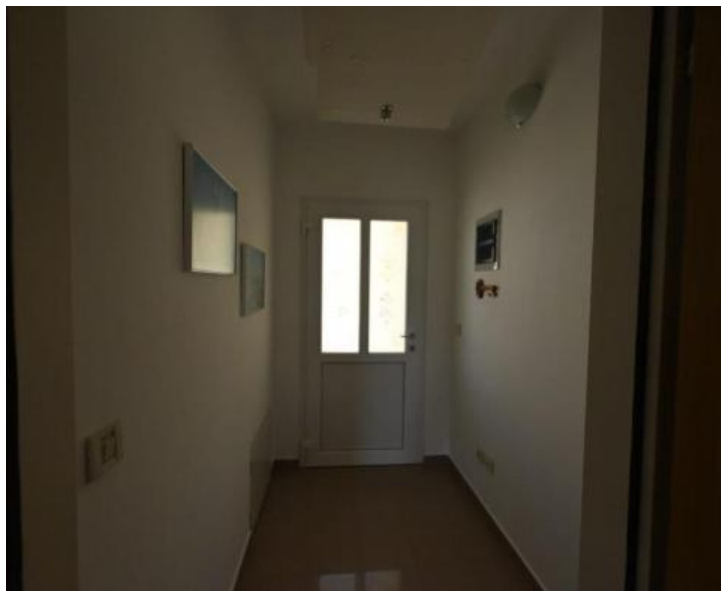
Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com