

# Villa

## Poreč, Isztria



**ID Kód**

RE-U-28820

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Porec

**Helység**

Poreč

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

8000 m

**Alapterület**

212 sqm

**Telekterület**

485 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

3

**Ár**

€ 830 000

Tetszetős kialakítású ház medencével Porec környékén!  
A teljes terület kb. 212 nm. A telek 485 nm.

Az ingatlan nemcsak páratlan kényelmet kínáló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, hanem magas színvonalú építkezésével is kitűnik, hosszú távú elégedettséget és kiváló életélményt biztosítva. Modern dizájnját letisztult geometrikus forma és átgondolt alaprajz jellemzi, amely tágas és szellős belső teret teremt.

A villa egyetlen lakóegységként készült, két emeleten: a földszinten és az első emeleten. A földszinten található a konyhát, étkezőt és nappalit integráló nyitott elrendezésű tér, ahonnan ki lehet jutni a pergolával fedett teraszra, vendég wc, mosókonyha és technikai helyiség.

Az első emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A parkosított udvar bekerített, úszómedencével, napozórésszel és parkolókkal rendelkezik.

Elhelyezkedéséből, kialakításából és kényelméből adódóan ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál nyugodt családi élethez, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3915 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



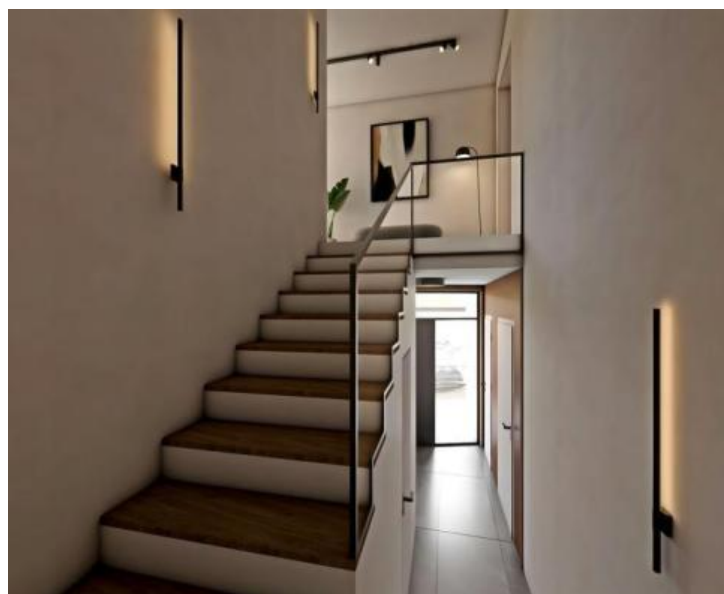
# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

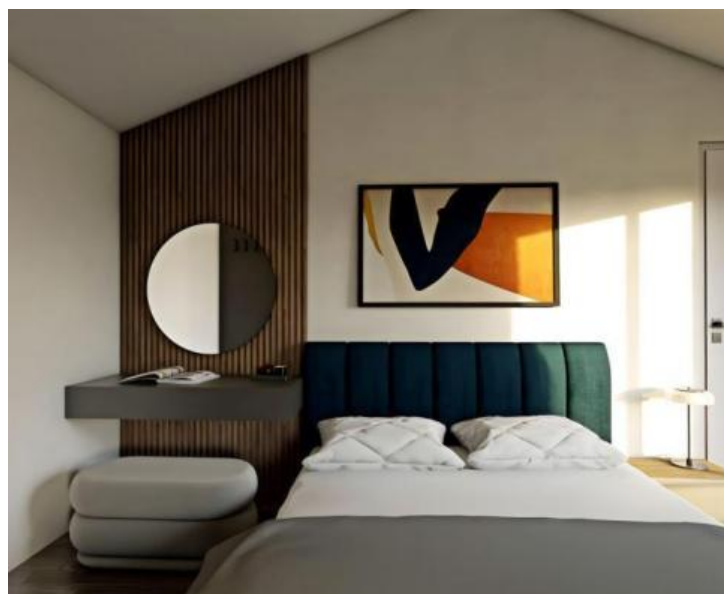
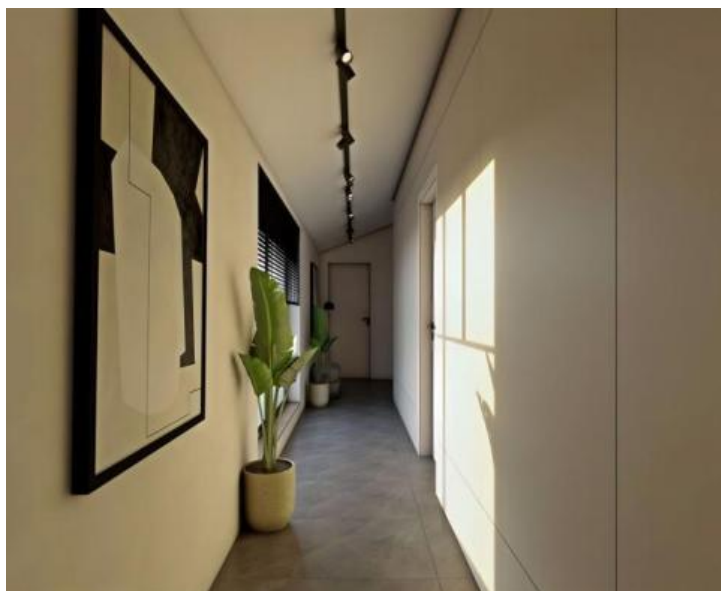
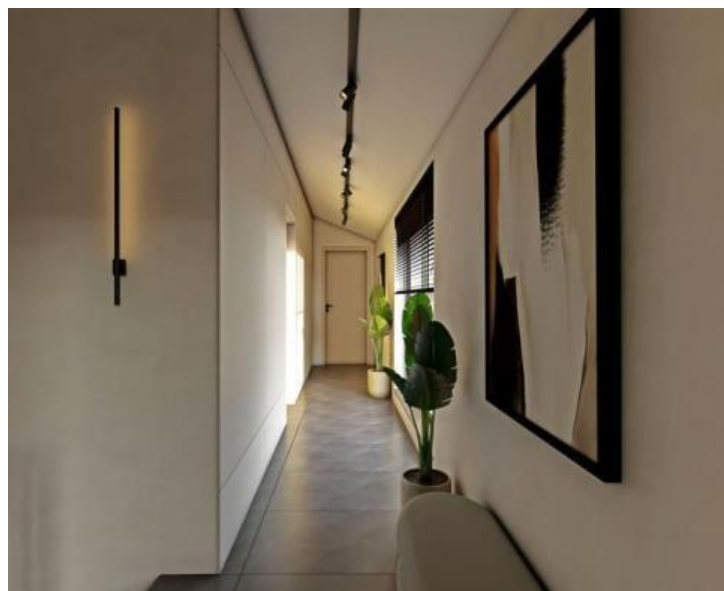
## Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

## Poreč, Iztria

