

Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-28902
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	260 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 800 000

Apartmanház medencével Veli Vrh-ben, Pula külvárosában!
A teljes terület 260 nm. A telek 515 nm.

Ez a gyönyörű apartmanház a földszinten és az első emeleten átível, 260 m²-es lakóterülettel és 5 apartmannel.

Apartman 1 - Tágas apartman 85 m²-es nappalival. A földszinten található egy előszoba, egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy nagy fedett terasz.

Apartman 2 - A földszinten található ez a 48 m²-es apartman nappalival, étkezős konyhával, hálószobával, fürdőszobával és fedett terasszal (sárga apartman).

Apartman 3 - Az első emeleten található ez a 48 m²-es apartman nappaliból, étkezős konyhából, hálószobából, fürdőszobából és két erkéllyel (piros apartman).

Apartman 4 - Szintén az első emeleten található, ez a 48 m²-es apartman nappalival, étkezős konyhával, hálószobával, fürdőszobával és terasszal (zöld apartman).

Apartman 5 - Stúdió apartman az első emeleten, nappali konyhával és étkezővel, hálószoba, fürdőszoba és galéria.

Minden apartman PVC ablakokkal, inverteres klímaberendezéssel és kerámia burkolattal rendelkezik. A központi fűtés első üteme megtörtént, a legnagyobb lakás fűtése pellet kályhával történik. Az udvar aszfaltozott, parkosított, több gépkocsinak is biztosít parkolóhelyet. A ház hátsó részén fűtött úszómedence napozórésszel, játszótér a fiatalabb vendégek számára, edzőgépek. A házhoz saját kút is tartozik, alkalmas ivásra és egyéb célokra.

Az ingatlan több éve turisztikai bérbeadásra szolgál, így biztos befektetési megtérülést biztosít a leendő tulajdonosoknak.

Minden dokumentáció rendben van, a tulajdonjog tisztázott, a jelenlegi tulajdonosok rendelkeznek használatbavételi engedéllyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria



Panzió

Veli vrh, Pula, Isztria

