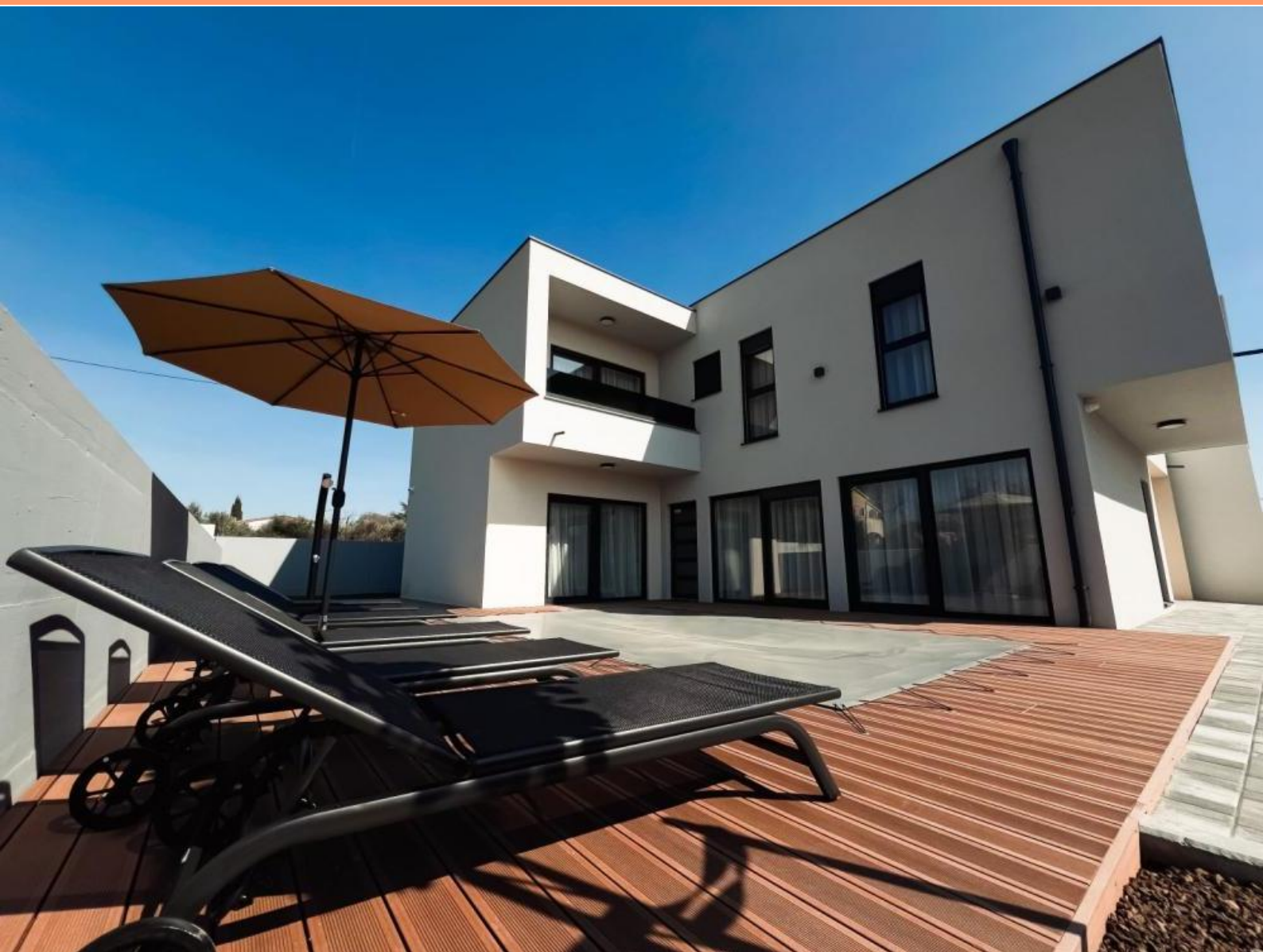


Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-29284

Villa

Isztria > Pula

Pomer, Medulin

Nem

Igen

200 m

198 sqm

419 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 172 000

Modern ikerház villa medencével a tenger közelében Pomerben, Medulin környékén!

A teljes terület 198 nm. A telek 419 nm.

A villa újonnan épült 2023-2024 között.

A rezidencia két szintet ölel fel.

A földszinten egy előszoba, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy külön WC, valamint egy nyitott terű nappali, étkező és konyha található, amely egy 20 m²-es medencére néző teraszra vezet.

Az emeleten két további hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, modern építésű letisztult vonalakkal, és az udvarban három autó parkolására alkalmas. A nyári vakációhoz és az egész éves élethez egyaránt ideális ház egy csendes öbölben található, a kiváló minőségű ACI Marina Pomer közelében, és 20 perces sétára található a legközelebbi strandoktól.

Kényelmesen közel van Medulinhoz, Pula városközpontjához és Pula repülőtéréhez, amelyek 15 perces autóúttal elérhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

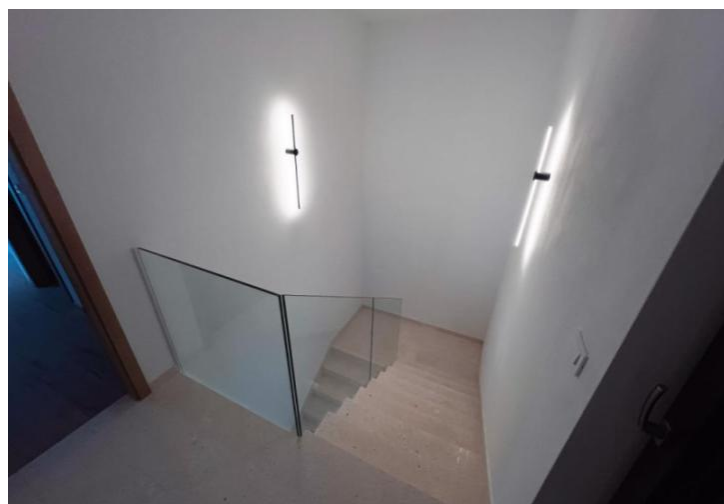
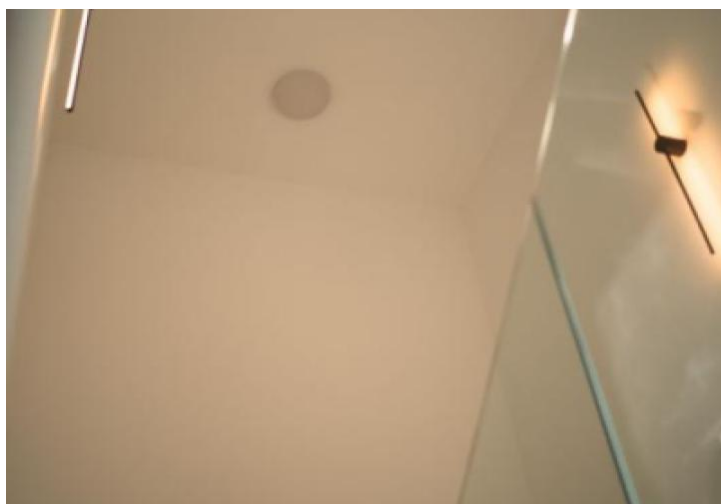
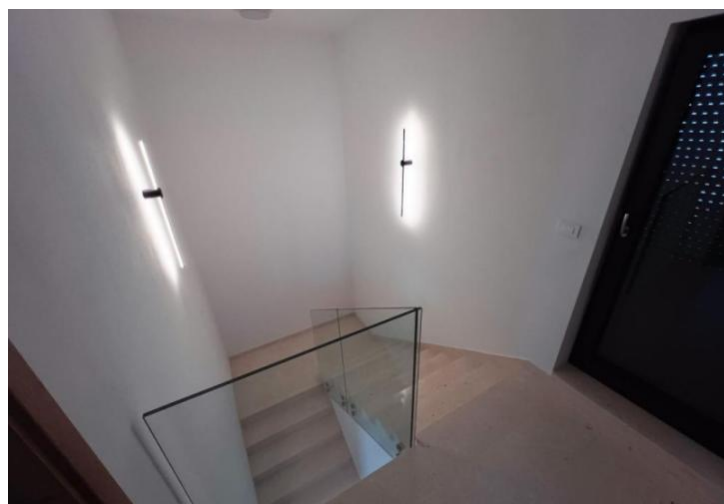
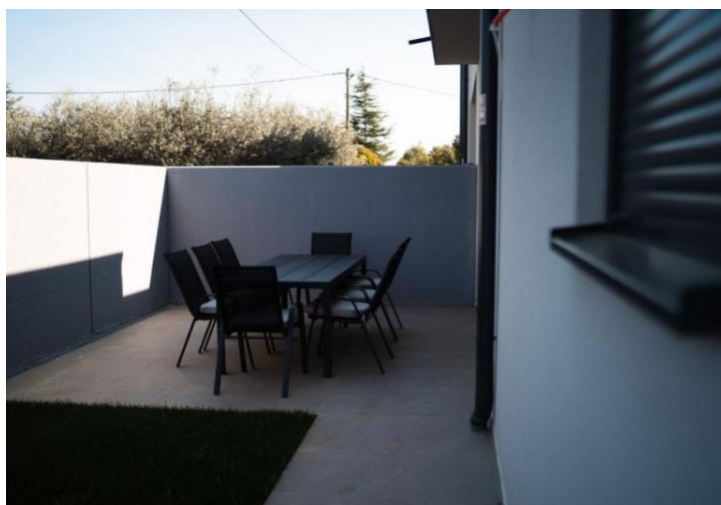
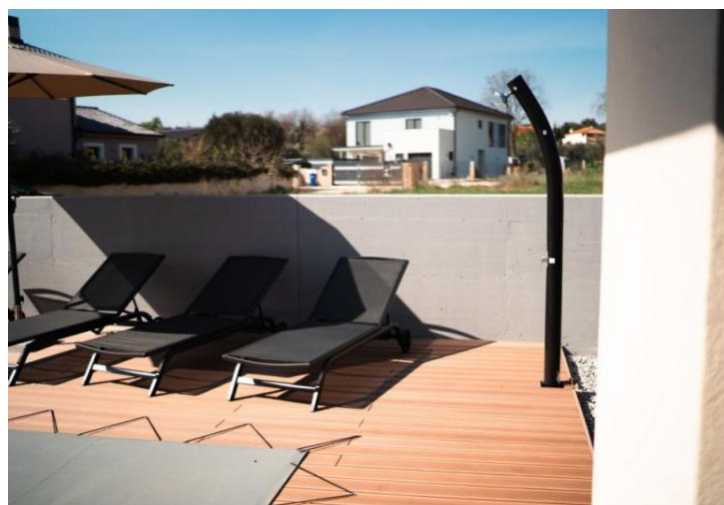
Pomer, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

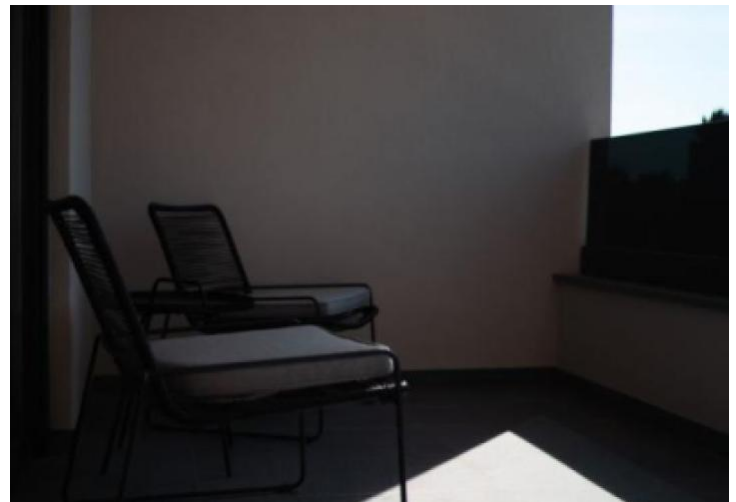
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

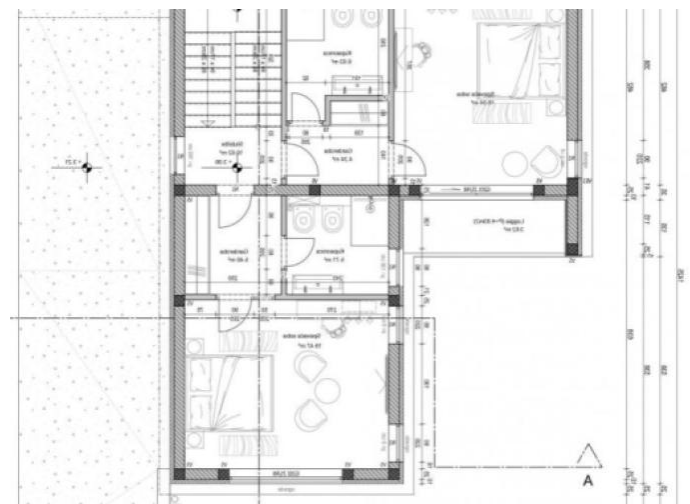
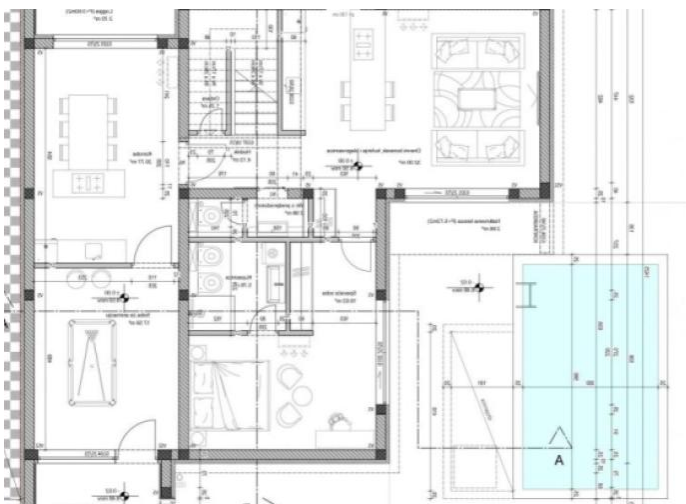
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria

4	Loggia	3,60	0,25	5,70
5	Hodnik	8,50	1	8,50
6	Ostava	1,52	1	1,52
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovonica	35,28	1	35,28
8	Wc z predstolom	3,07	1	3,07
9	Zbavaca soba	19,02	1	19,02
10	Kuponica	6,08	1	6,08
11	Natkrivena terasa	2,73	0,2	5,87
PRISEME UKUPNO		151,51		116,67

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,65	1	10,65
13	Garagepa	4,52	1	4,52
14	Zbavaca soba	19,02	1	19,02
15	Kuponica	6,03	1	6,03

