

# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Hálószobák száma**

RE-U-29274

Kereskedelmi

Isztria > Pula

Banjole, Medulin

Nem

Igen

400 m

190 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

4  
€ 675 000

Ház étteremmel a tenger közelében Banjole-ban, 400 méterre a tengertől!  
A teljes terület 190 nm. A telek 227 nm.  
Lakóterület 70 nm, üzlethelyiség 120 nm.

A házon belüli, külön bejáratú üzlethelyiség egy virágzó ÉTTEREM, amely tágas fedett terasszal, egy nagy fedetlen terasszal és két további terasszal rendelkezik. Ez az étterem 80 fős férőhelyes férőhelyeivel és több mint 40 éves jól bejáratott vállalkozásával jelentős szezonális vagy egész éves bevételt ígér - garantált a befektetés megtérülése! Az éttermet egy gyönyörűen parkosított kert egészíti ki, és a tengerhez való közelsége számos vendéget vonz.

Az étterem vendégei ingyenesen parkolhatnak, míg az ingatlan a ház mögött egy személyes fedett parkolót és további két parkolóhelyet is kínál. A ház teljes bútorzattal, a képeken látható gépekkel együtt érkezik. A további szolgáltatások közé tartozik a légkondicionáló és az új szolárium.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

Banjole, Medulin, Isztria





# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

## Banjole, Medulin, Isztria



# Kereskedelmi

Banjole, Medulin, Isztria

