



ID Kód	RE-U-29355
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Ika
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	988 sqm
Ár	Ár kézésre

Land gyönyörű kilátással a tengerre Opricon Opatija felett, a tengertől való légtávolság 500 méter!
A teljes terület 988 nm.

Ez a telek kiválóan alkalmas úszómedencés villa építésére. A föld egységes formájú, és három teraszra oszlik, mindegyiket földdel teli kőfal veszi körül. Az M3-as vegyes használatú övezetben található telek jól elérhető infrastruktúrával rendelkezik, ami leegyszerűsíti az építési folyamatot. A csendes környéken, távol a város zajától és tevékenységétől, magánéletet és nyugodt légkört kínál. Ezenkívül a telek lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

