



ID Kód	RE-U-29259
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Telekterület	2940 sqm
Ár	€ 300 000

Tágas terület tengerre néző kilátással Lovranban!
A teljes terület 2940 nm.

Lovran festői smaragd enklávéként áll, ahol különféle történelmi korszakok építészeti gyöngyszemeit mutatják be, gazdag örökséggel, évszázados turisztikai hagyományokkal, kulináris élvezetekkel, érintetlen természettel és jól fejlett infrastruktúrával. A közelben, Lovran környékén egy nagyvonalú, tengerre néző telek eladó. A mediterrán környezetben, egy csendes utcában található telek panorámás kilátást kínál a határtalan tengerre, a dombokra és a környező tájra.

Lélegzetelállító panorámáján és kiváló elhelyezkedésén túl a területet viszonylag szabályos formája és teraszos domborzata jellemzi. A telek megközelítése aszfaltozott úton történik, minden szükséges közmű a telek szomszédságában található. A területrendezési dokumentáció szerint a telek a település egy elkülönített szakaszán helyezkedik el a T2-2 övezeten belül (turisztikai-vendéglátó övezet, turistatelepülés) a ZOP területén (a partvontaltól 1000 méterre húzódó védett part menti terület).

Ideális mikrofekvésének, elrendezésének, áttekinthető tulajdonjogának és dokumentáltságának köszönhetően ez a telek kiemelkedő lehetőséget kínál az üdülőhelyi adottságok fejlesztésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
102 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
360 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

