

Ház

Poljane, Kvarner



ID Kód

RE-U-29303

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Poljane

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

280 sqm

Telekterület

899 sqm

Ház

Poljane, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 490 000

Családi ház gyönyörű kilátással a tengerre Ičićiben, Opatija riviérán, 3 km-re a tengertől!
A teljes terület 280 nm. A telek 899 nm.

Az aprólékosan karbantartott ház a varázs jelzőfénye, a falu nyugodt szívében található. A zöldellő lombokkal körülvett kilátóból csodálatos kilátás nyílik a tengerre. Az ingatlan egy földszintből és egy felső szintből áll. A földszinten található egy 40 m²-es garázs, egy kazánház és egy 80 m²-es taverna. Emelj fel az első emeletre, ahol egy 163 m²-es, teljes szintet behálózó teraszos lakást találsz. Ez a terasz egy ízlésesen parkosított kertre nyílik.

Az apartmanban három hálószoba, két fürdőszoba, egy előszoba, egy étkezős konyha és egy tágas nappali található tengerre néző kilátással. A belső tér elegánsan berendezett, elrendezése praktikus és hívogató. Ezenkívül a tulajdonosok rendelkeznek az uszoda építésének projektdokumentációjával.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

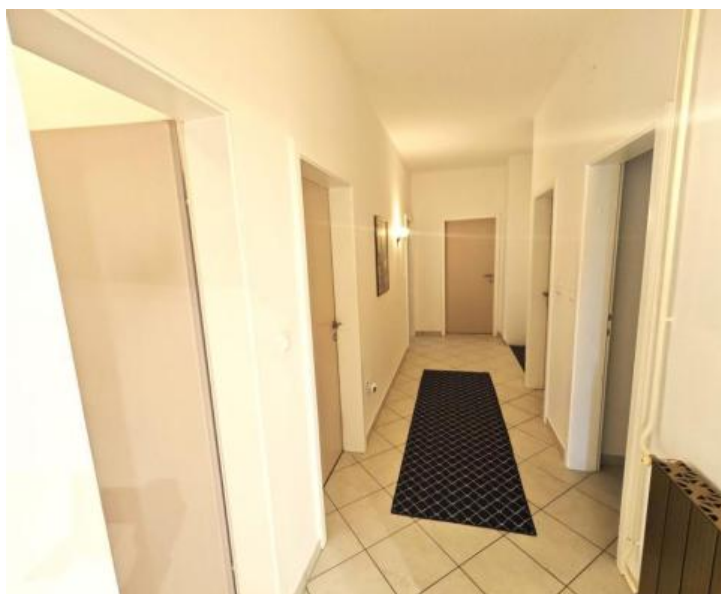
Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poljane, Kvarner



Ház

Poljane, Kvarner



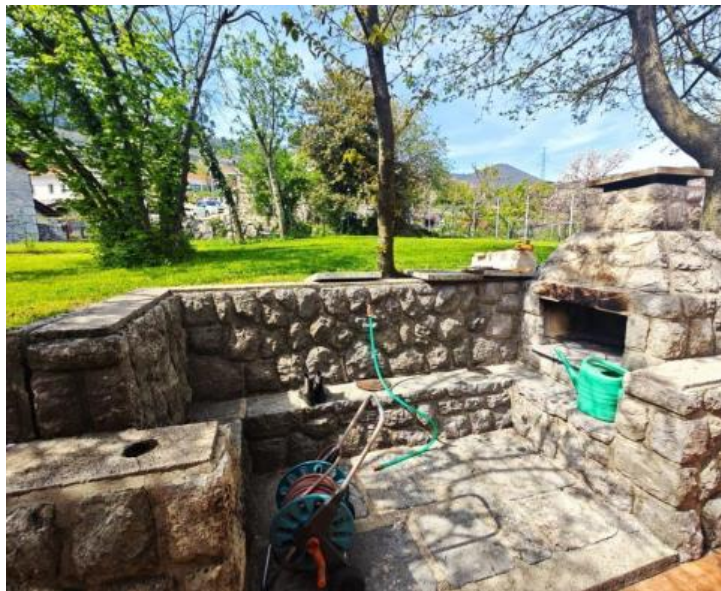
Ház

Poljane, Kvarner



Ház

Poljane, Kvarner



Ház

Poljane, Kvarner

