

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-29280

Lakás

Isztria > Pula

Premantura, Medulin

Nem

Igen

500 m

109 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 300 000

Az ár 475 000 euróról 399 000 euróra esett!

109 nm-es penthouse. tengerre néző kilátással Premanturában, Medulinban!

A legközelebbi strandok távolsága 500 méter egyenes vonalban, üzletek, éttermek és egyéb szolgáltatások pedig sétatávolságra találhatók. A penthouse egy közös medencével rendelkező épületben található, és egy csendes utcában található.

A penthouse egy előszobából áll, ahol egy öltöző található, a folyosóról pedig egy tágas amerikai konyhás nappaliba jutunk. Ez a tér egy teraszra nyílik, ahonnan kilátás nyílik a növényzetre és a tengerre. Az említett egyterű terület a kétoldali nagy üvegfalaknak köszönhetően rengeteg természetes fényt biztosít.

Ezenkívül a penthouse három hálósobával és két fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül kettő a tengerre és a növényzetre néz. Fűtésre és hűtésre két klímaberendezés került beépítésre. Az ingatlanhoz tartozik egy parkolóhely és egy tároló helyiség az épület alagsorában.

A nyugodt fekvés, kilátással a zöldre és a tengerre, valamint a kristálytisza tengertől mindössze 500 méterre található medence használatának lehetősége, vonzó befektetéssé teszi ezt az ingatlant!

A híres Rt Kamenjak mindössze 3 perces autóútra fekszik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

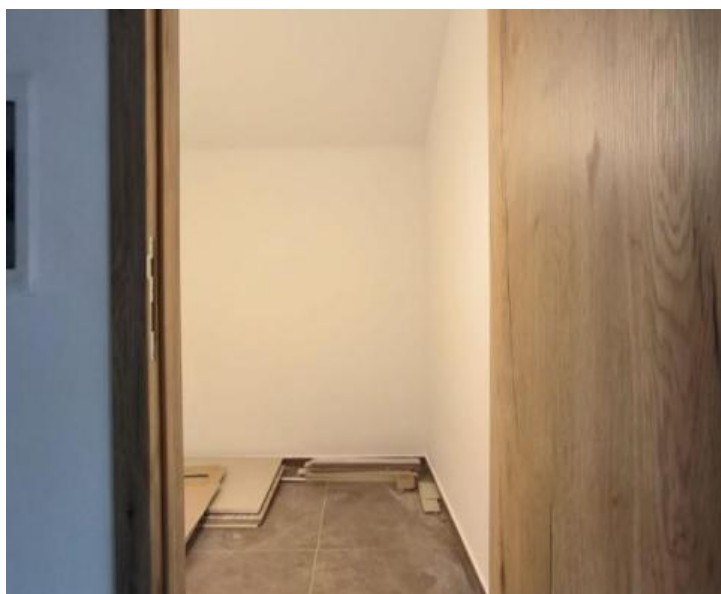
Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria

