

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-29304

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

750 m

Alapterület

31 sqm

Hálósobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 184 000

Olcsó apartmanok Ičićiben közös medencével és garázzsal - egyedi ajánlat!!

A tengertől való távolság mindössze 750 méter!

Az Ičići strand közelében lévő, kiváló minőségű új építményre fókuszálunk. Ez a ritka építmény, amelyet 2023-ban fejeznek be, egy privát zsákutcában fészkel, és panorámás kilátást nyújt a tengerre.

A városközpontához való kényelmes közelségével ez a rezidencia tökéletes egyensúlyt teremt a kifinomult külvárosi élet és Abbázia városának bőséges kényelmi szolgáltatásai között.

A 805 m²-es telken kialakított projekt egy tágas mélygarázból, a földszinten egy közös medencével, napozóterasszal és egy grillezővel felszerelt pavilonból áll, összesen kilenc apartmannak (hat egyszobás és három kétágyas) szoba).

Az ingatlan felszereltsége:

- Fűtés és hűtés fan coil rendszeren keresztül
- Parkettás a nappaliban és a hálósobában
- A fürdőszobákban minőségi kerámia burkolat és padlófűtés
- Betörésgátló bejáratú ajtók
- EGY LIFT!

A mediterrán építészeti stílus magával ragadja Önt, így élvezheti a nyugodt környezet nyugalma. Kiváló befektetési lehetőség vagy tökéletes lakhely azok számára, akik OPATIJA KÖZELÉBEN keresnek tengerparti szállást. 7 perces séta vagy 700 méter enyhe lejtőn lefelé vezet a tengerhez. Ennek a helynek a legfőbb előnye a nyugalom, a magánélet, a tengerre néző kilátás, Učka zöldellő lejtői és Abbázia közelsége. Mindössze két percnyi autóútra eljuthat a tengerpartra.

A 31 m²-es mintalakás A3, ennek az új, déli fekvésű épületnek a földszintjét foglalja el, és egy folyosót, egy nappalit nyitott konyhával és étkezővel, egy hálósobát és egy fürdőszobát foglal magában. Ára 184 000 euró.

A projekt kialakítása biztosítja minden lakás magánéletét, minimálisra csökkenti a szomszédok zavarását, és közvetlen kilátást biztosít a tengerre minden emeletről. A pompás építmény további fénypontja a készülő kert, melyben egzotikus és mediterrán növényvilág, úszómedence és díszítő lesz. Ez az ingatlan az áfarendszer hatálya alá tartozik, egy cég tulajdonában van, amely lehetőséget biztosít az áfa visszaigénylésére. Az árban egy garázsbeálló is benne van. A befejezést 2024 áprilisára tervezik.

További apartmanok ugyanabban a rezidenciában:

29308 - A 38 m² alapterületű A6-os apartman egy délnyugati fekvésű új épület második emeletén található. Található benne egy előszoba, egy amerikai konyhás nappali és egy délnyugati ablakkal rendelkező étkező, egy hálósoba és egy fürdőszoba. Ára 239 000 euró.

29309 - A 38 m² alapterületű A5-ös apartman egy új épület délnyugati fekvésű első emeletén található. Található benne egy előszoba, egy amerikai konyhás nappali és egy délnyugati ablakkal rendelkező étkező, egy hálósoba és egy fürdőszoba. Ára 229 000 euró.

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



Egyedülálló lehetőség az abbáziai riviérára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
5935 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ičić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



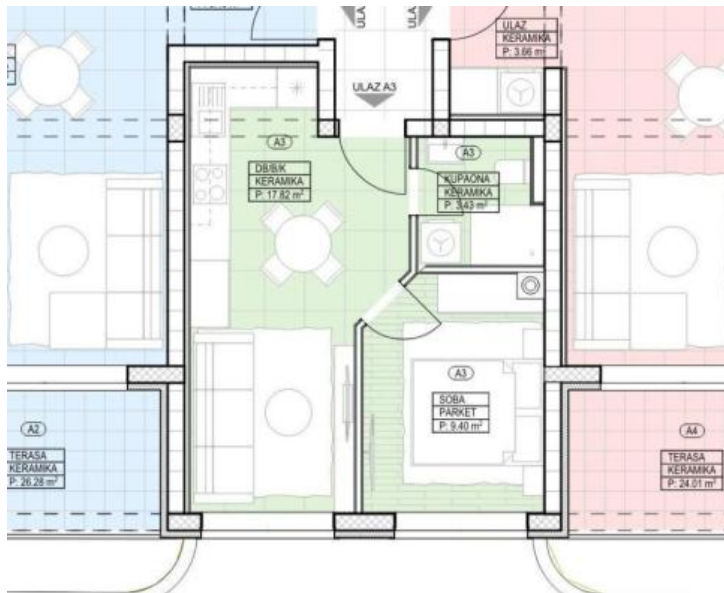
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ičići, Opatija, Kvarner



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com