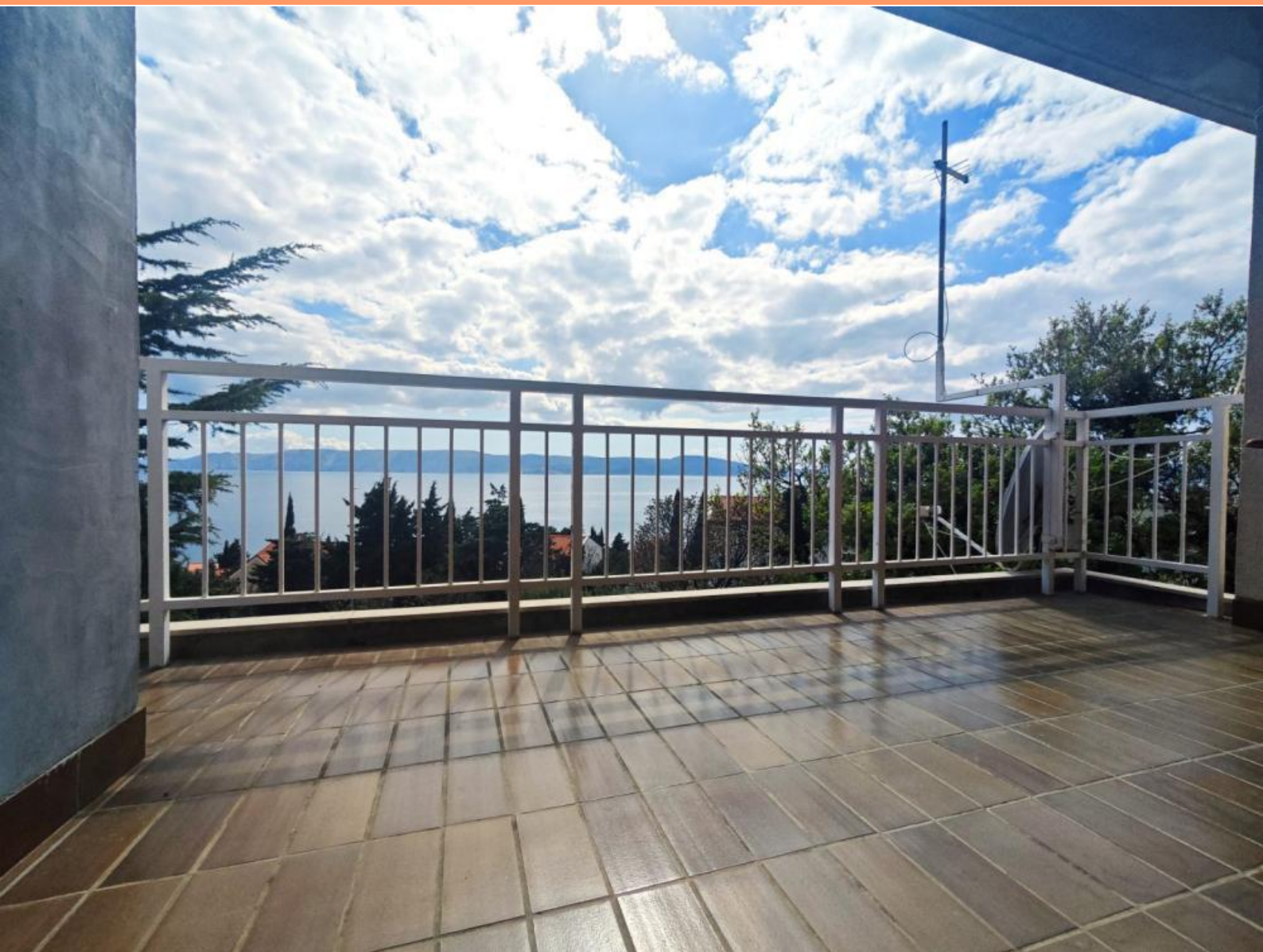


Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-U-29311

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

75 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 250 000

Egyedülálló 2 hálósobás apartman tengerre néző kilátással Novi Vinodolskiban, 200 méterre a tengertől!

Eladó egy 75 m²-es lakás egy ház első emeletén, kerttel és lenyűgöző kilátással a tengerre mindössze 200 méterre.

A lakásban előszoba, nappali, étkezős konyha, fürdőszoba, kamra, két hálósoba, egy loggia és egy déli fekvésű erkély található. Ezenkívül a tetőtér és a kert egy része az ingatlanhoz tartozik. A hátsó, 72 m²-es kertben parkolási lehetőség biztosított.

A csendes környéken található ingatlan ideális nyaralásra, állandó lakhatásra, vagy turisztikai befektetésnek. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3428 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner



Lakás

Novi Vinodolski, Kvarner

