

# Villa

## Žminj, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-29333
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rovinj
<b>Helység</b>	Žminj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátásl a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	26000 m
<b>Alapterület</b>	173 sqm
<b>Telekterület</b>	800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Žminj, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 581 000

Villa fűtött medencével Zminj csendes részén - Isztria szívében!

Ez a bájos egyszintes villa medencével épül, a festői Žminj közelében. A 173 m<sup>2</sup>-es lakótér nyitott koncepcióval rendelkezik, amely magában foglalja a konyhát, a nappalit és az étkezőt. A villában három tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy további vendég WC és egy tároló helyiség a nappaliban. A külön külső bejárattal rendelkező extra szoba további tárolóhelyként szolgál.

A villa padlófűtéssel és légkondicionálóval felszerelt, SMART HOME rendszerrel vezérelve a kényelmes fűtés és hűtés okostelefonon keresztül történő kezeléséhez. A nappali egy tágas, 800 m<sup>2</sup>-es kertre nyílik, melyben egy nagy nyári konyha és egy lenyűgöző 32 m<sup>2</sup>-es fűtött medence található. Ezen kívül négy parkolóhely áll rendelkezésre elektromos autótöltőkkel.

Az építkezés várhatóan 2024 áprilisában fejeződik be. Az ár a kész házra vonatkozik, bútorzat nélkül. Ez a gyönyörű villa tökéletes befektetési lehetőséget kínál a nyaralóházak virágzó piacán, vagy ideális egyszintes családi rezidenciának.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3358 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3538 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3344 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria





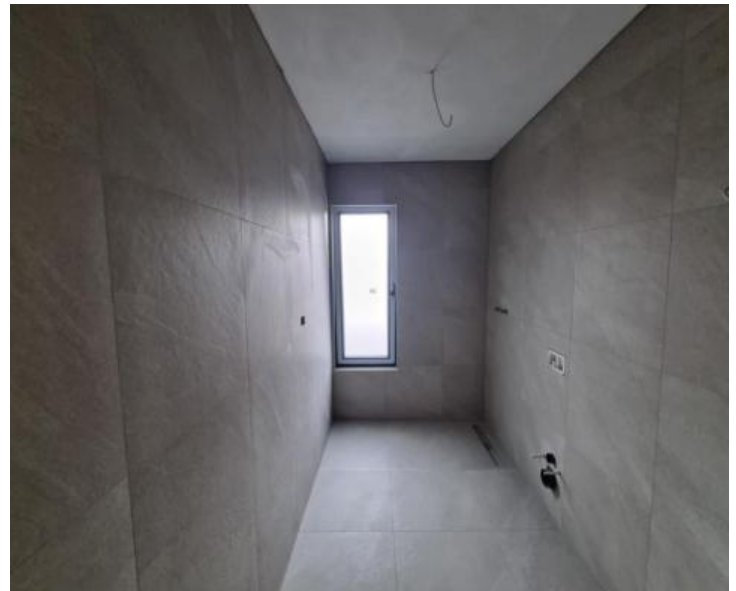
# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa

Žminj, Isztria



# Villa Žminj, Isztria





# Villa

Žminj, Isztria

