

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-37322
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Tinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	19000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 699 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A régi ára 890 000 euró volt!

Drasztikus áresés!

Isztriai rusztikus villa úszómedencével Tinjanban, távoli kilátással a tengerre, szűz zöldövezetben.

Eladó egy igényes isztriai kőház, 300 m²-es lakótérrel, egy aprólékosan parkosított és zárt 700 m²-es kertben. Ezen a menedéken belül található egy 32 m²-es medence napozóterasszal.

Az ingatlanhoz tartozik saját parkoló és egy külön, légkondicionált melléképület, amely kényelmes összejövetelekre szolgál, biliárdasztallal, pingpongasztallal, televízióval és kényelmes ülésekkel.

A villa földszintjén egy tágas konyha, a szomszédos étkező és egy kandallóval díszített nappali található. Ezen kívül itt található egy bájos hálósoba franciaággal, saját zuhanyzóval és külön WC-vel. Az első emeletre feljutva két hálósoba tárul elénk, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és erkéllyel rendelkezik, ahonnan nyugodt természeti kilátás nyílik, ahonnan távoli kilátás nyílik a tengerre. Az egész villa légkondicionált.

Példaértékű befektetési lehetőség ez az ingatlan, ideális egy bejáratott turisztikai bérbeadásra vagy egy nyugodt családi otthonra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
2330 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Tinjan, Istria



Villa

Tinjan, Istria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istria

