

Lakás

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-29341
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 560 000

Földszinti apartman terasszal és 2 parkolóhellyel Krk városában, 200 méterre a tengertől!

Egy kivételes, igényesen felépített épület földszintjén található ez a 75 m²-es lakás a funkcionalitást a kényelemmel ötvözi. Tágas előszoba, tárolóhelyiség, kamra, fürdőszoba, külön WC, két hálószoba, valamint amerikai konyha, étkező és nappali található benne, amelyek mindent megadnak, ami egy kényelmes tartózkodáshoz Krk városában kell. A nappaliból egy 27 m²-es fedett terasz nyílik, amely ideális hely a kikapcsolódásra és a friss levegő élvezetére.

Az apartman minden helyiségében légkondicionálóval és padlófűtéssel felszerelt, minden helyiségben egyedi szabályozással. Prémium CORTIZO ALU ács munkák, kiváló minőségű padló- és falburkolatok, valamint kiváló szaniterek egy csipetnyi luxust adnak ennek a modern lakásnak. Két kijelölt parkolóhellyel kényelmes és biztonságos a parkolás. Az infrastruktúra teljes mértékben összekapcsolódik, és folyamatban vannak a videós megfigyelés előkészítései. Az építkezés befejezése 2024 júniusára várható, bútorozott lakás vásárlása esetén pedig 2024 őszén várható átadás profi lakberendezők által. Belső vakolat kérésre megoldható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7467 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

