



ID Kód	RE-U-29370
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	694 sqm
Telekterület	500 sqm
Ár	€ 1 660 000

Többfunkciós ingatlan Poreč külterületén.

A teljes terület 694 nm. A telek 500 nm.

Poreč központjától néhány percnyi autóútra, vegyes hasznosítású lakó- és kereskedelmi ház eladó.

Az alagsorban és a földszinten üzlethelyiségek találhatóak.

Az első emelet és a tetőtér lakóterületekből áll.

A ház nagy területe miatt szállodának, szállónak vagy munkásszállásnak is átalakítható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2392 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria

