

Villa

Barban, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-29353

Villa

Isztria > Pula

Barban

Nem

Nem

160 sqm

600 sqm

3

3

€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus villa medencével Barbanban!
A teljes terület 160 nm. A telek 600 nm.

A piacon egy pazar luxusvilla található, 160 m²-en, medencével kiegészítve. Az ingatlan elegánsan két szinten helyezkedik el.

A földszinten egy vendégmosdó, egy hálószoba és egy konyha található, amely zökkenőmentesen integrálva van az étkezővel és a nappalival, amelyek mindegyike a fő teraszra nyílik.

Az első emeletre feljutva két hálószoba található, mindegyikhez egy-egy gardrób tartozik, és két pazar fürdőszoba. A belső klímát aprólékosan szabályozzák, a minden szobában található légkondicionáló és padlófűtés jóvoltából.

A 600 m²-es telken elhelyezkedő villát úszómedence, melléképület, szauna és nyári konyha egészíti ki. Az egész terület biztonságos kerítéssel van körülvéve.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget kínál a turisztikai szektorban tevékenykedők számára a megalapozott üzleti igazolványoknak köszönhetően, vagy idilli családi lakhelyként szolgál, tekintettel az alapvető szolgáltatásokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria

