



ID Kód	RE-LB-IRO2925
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	96 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Az illusztris barokk Cindro-palota szívében, a Diocletianus-palota ősi falai között megbúvó ékszerként található ez a gyönyörű apartman a második emeleten. Csupán néhány lépésre a Peristiltől és a csodálatos Split Rivától, ennek a rezidenciának a bejárata egy gyalogos menedékre nyílik, amelyet múzeumok, galériák, kulturális látnivalók, valamint számos étterem és taverna díszítenek.

A 96 m²-es lakásban három hálósoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával, valamint egy tágas konyhával és egy étkezővel rendelkezik. Ezenkívül van egy stúdióapartman kompakt konyhasarokkal.

Az egy évtizede felújított lakásban átfogó korszerűsítésen esett át, melynek során kicserélték a villany- és vízvezetéseket, felújították a padlóburkolatot és új külső ácsmunkákat építettek be. Minden szoba, beleértve a konyhát is, légkondicionált.

Teljesen bútorozottan, apró átalakításokkal eladó, három különálló lakássá alakítható.

Évek óta ez a lakás jövedelmező vállalkozásként szolgált az idegenforgalmi szektorban. Rendkívüli elhelyezkedésének köszönhetően egyedülálló befektetési lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6771 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Split, Dalmácia



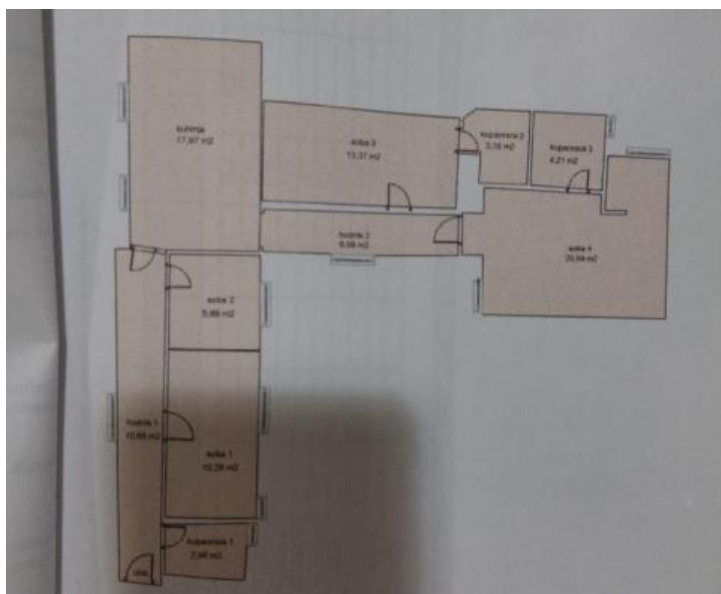
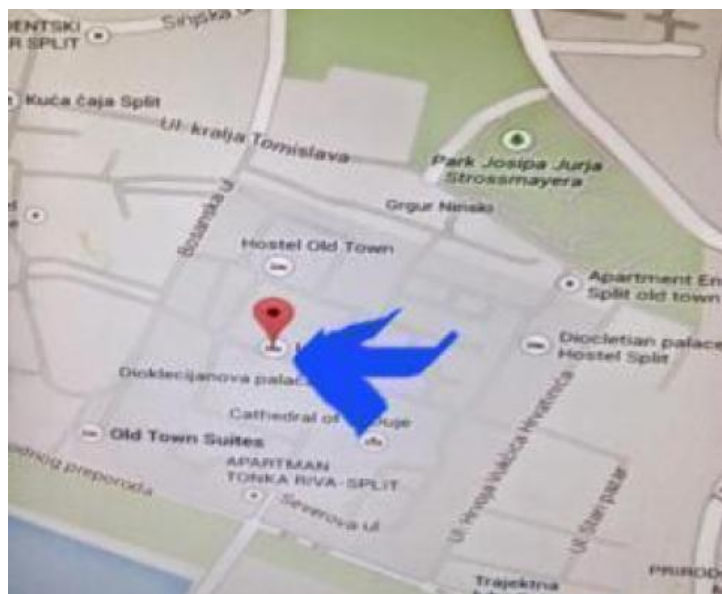
Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia

