

Telek

Hvar-croatia , Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2026-HP005
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar-croatia
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	1611 sqm
Ár	€ 300 000

Kiváló építési telek Stari Grad szívében, Hvar lenyűgöző szigetén. Ez a kiváló hely mindössze 400 méterre található az érintetlen tengertől, és lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre.

Telek mérete: 1611 m². Ezzel a nagyvonalú telekmérettel a leendő tulajdonos rugalmasan felhasználhatja azt akár három különálló építési telekre, vagy egyetlen, nagyobb épületet építhet saját preferenciáinak és igényeinek megfelelően.

Minden lényeges infrastruktúra a közelben található, és a terület közvetlen közúti hozzáféréssel rendelkezik. Minden szükséges dokumentáció rendben van, amely biztosítja a zökkenőmentes és egyszerű vásárlási folyamatot.

A természeti szépségéről és mediterrán vonzerejéről híres Hvar-sziget gazdag kulturális örökségével és lenyűgöző természeti tájaival a világ minden tájáról ejti rabul a látogatókat.

Az ingatlan megvásárlása egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy az Adriai-tenger egyik legkeresettebb turisztikai célpontjába fektessenek be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Hvar-croatia , Dalmácia

