

Villa

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1461
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	247 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 400 000

Lenyűgöző villa a tenger 1. sorban, mindössze 20 méterre a tengertől, szemben a magas színvonalú vitorlaskikötővel, egy festői város, mindössze 15 km-re az UNESCO Világörökség részét képező Trogirtól. A villa kényelmes helyen található, 10 km-re Split nemzetközi repülőterétől.

A villa bőséges, 247 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet, három szinten elosztva. A földszinten egy tágas nappali található, míg a felső két emeleten négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, és egy további hálószoba fürdőszoba nélkül. Minden hálószoba a tengerre néz, és erkélyükről lenyűgöző kilátás nyílik a közeli kikötőre és a városra. Az első emeleten egy szauna és egy kompakt edzőterem is található.

A villa belső terét elegánsan berendezték, egyedi mahagóni stílusú bútorokkal, kiegészítve a kiváló minőségű htaskovinából készült konyhával. Minden bútor aprólékosan kézzel készült.

Kívül a villát egy hangulatos, 400 m²-es kert veszi körül, melyet rusztikus kőfal és gyönyörűen megmunkált kovácsoltvas kerítés vesz körül. Ebben a nyugodt kertben található egy fedett grillező és egy tágas, feszített víztükrű medence napozóágyakkal, amelyek tökéletes környezetet biztosítanak a meleg nyári esték élvezetéhez.

Ez a figyelemre méltó ingatlan igazi menedék a nyugalmat keresőknek, és kiváló választás nyaralónak vagy jövedelmező befektetésnek a turisztikai szektorban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
5668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7998 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

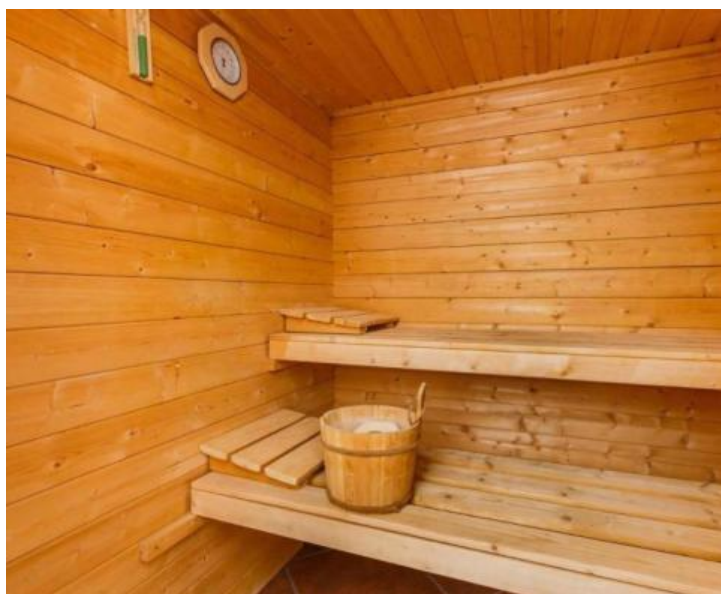
Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com