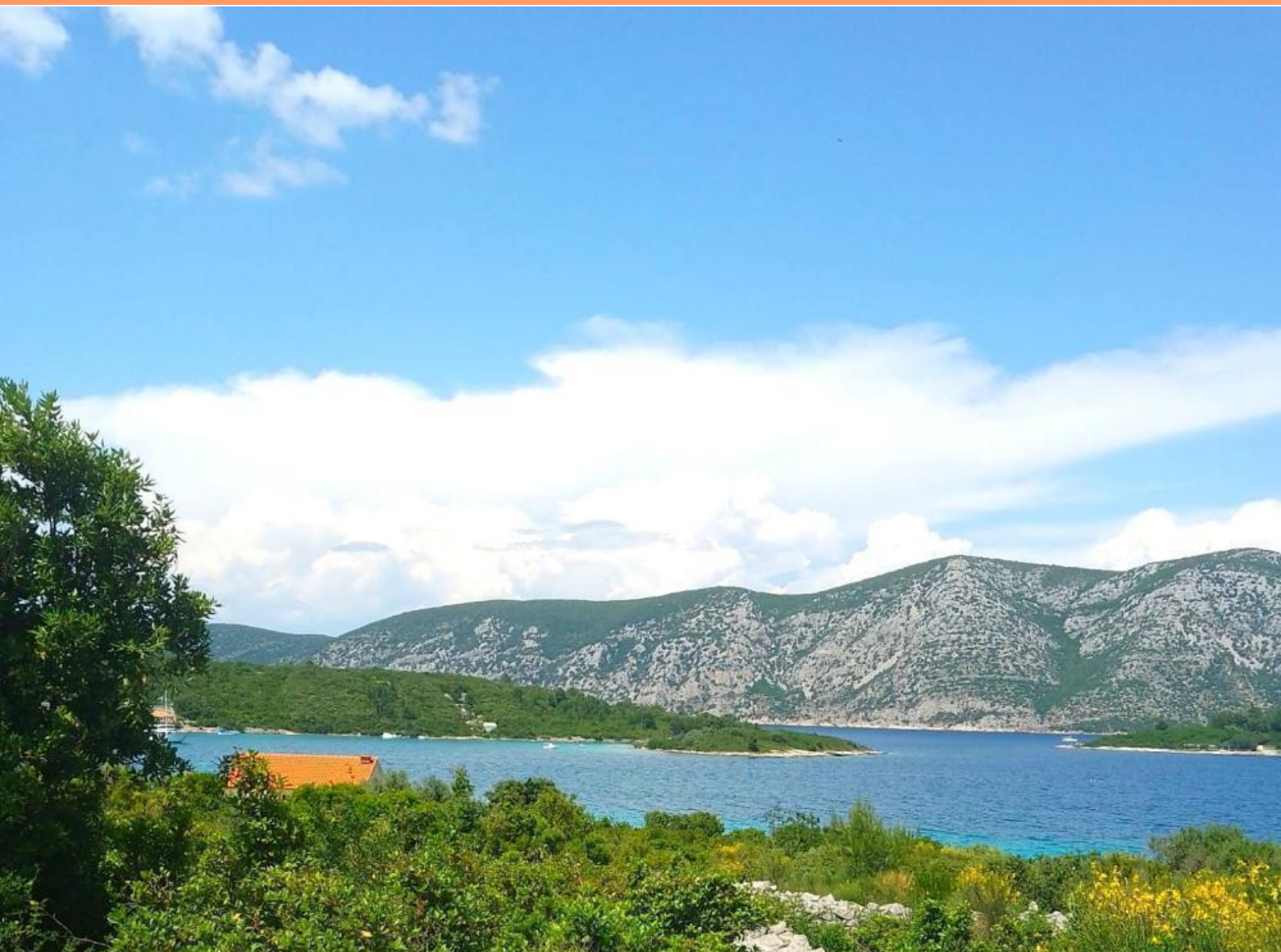




ID Kód	RE-LB-IRO2024-BIL034
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia › Korcula sziget
Helység	Račišće
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Telekterület	1607 sqm
Ár	€ 250 000

A nyugodt Račišće-öbölben, mindössze 50 méterre a kristályos tengertől, található egy legcsábítóbb földterület. A bájos Korčula városától mindössze 12 kilométerre nyugatra található ez a figyelemre méltó hely, amely csábító kis kavicsos strandjaival és hangulatos tavernáival csábít, autentikus szigetetlményt kínálva a látogatóknak.

Az 1607 m² összterületű telek a település építési területének még beépítetlen, de ígéretesen jövedelmező szegmensét foglalja el. Mindössze 35 méterre a főúttól, nyugodt légkört és elsőprő panorámát kínál Pelješacra és az azúrkék Adria területére.

Ebben egy kivételes lehetőség rejlik, akár luxusvilla építésére, akár a virágzó turisztikai szektorba való befektetésre. A helyszín nem csak az elzártságot és az exkluzivitást ígéri, hanem egy vásznat is kínál, amelyre kitörölhetetlen turista tablót festhet.

Ne pazarolja el az esélyt, hogy igényt tartson erre az Adriai-tengeri ékszerre, ahol a természet pompája határtalan lehetőségekkel találkozhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
199 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Račišće, Dél-Dalmácia



Telek

Račišće, Dél-Dalmácia



Telek

Račišće, Dél-Dalmácia

