

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2023-BIL033
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Vela Luka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	8800 sqm
Ár	€ 1 400 000

Ritka drágakő Korčula szigetén - a tenger 1. vonalán!

Hatalmas, 8800 m²-es telek az érintetlen tenger mellett, Račišće varázslatos falujában, mindössze 12 km-re nyugatra Korčula városától.

Ez a kiterjedt telek több, mint föld; ez egy vászon a látnoki fejlődéshez. Legyen szó exkluzív lakóövezetről, fényűző szállodáról vagy lenyűgöző turisztikai üdülőhelyről, ez a nagyvonalú, 8800 m²-es telek végtelen lehetőségeket kínál az innovatív építészethez és a testreszabott kényelmekhez.

Az építésre kijelölt 5500 m²-en belül földszintes és akár három további szintes lakóépületek is létesíthetők, mélygarázs lehetőséggel. A terep természetes domborzata remekül alkalmas a lépcsőzetes építészeti tervek létrehozására, erősítve a telek egyedi karakterét.

A fennmaradó 3300 m² határtalan lehetőségeket rejt magában további kényelmi lehetőségek, például tenispályák, úszómedencék, parkok, játszóterek vagy bőséges parkolóhelyek számára. Délnyugati tájolásával a föld bőséges napfényt és lélegzetelállító panorámát biztosít a festői öbölre.

Az öböl bejáratánál található elhelyezkedés páratlan magánéletet és nyugalmat kínál, miközben az alapvető kényelmi szolgáltatások és szolgáltatások csak egy rövid sétával elérhetők. A csónakázás szerelmesei számára a védett öböl ideális horgonyzóhely.

Ez a kivételes lehetőség összeházasítja az áhított tengerparti helyet, amely hatalmas lehetőségeket rejt magában egy csodálatos fejlesztés megvalósításához. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy álmait valóra váltsa, és fektessen be ebbe a páratlan kincsbe Korčula lenyűgöző szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
181 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia

