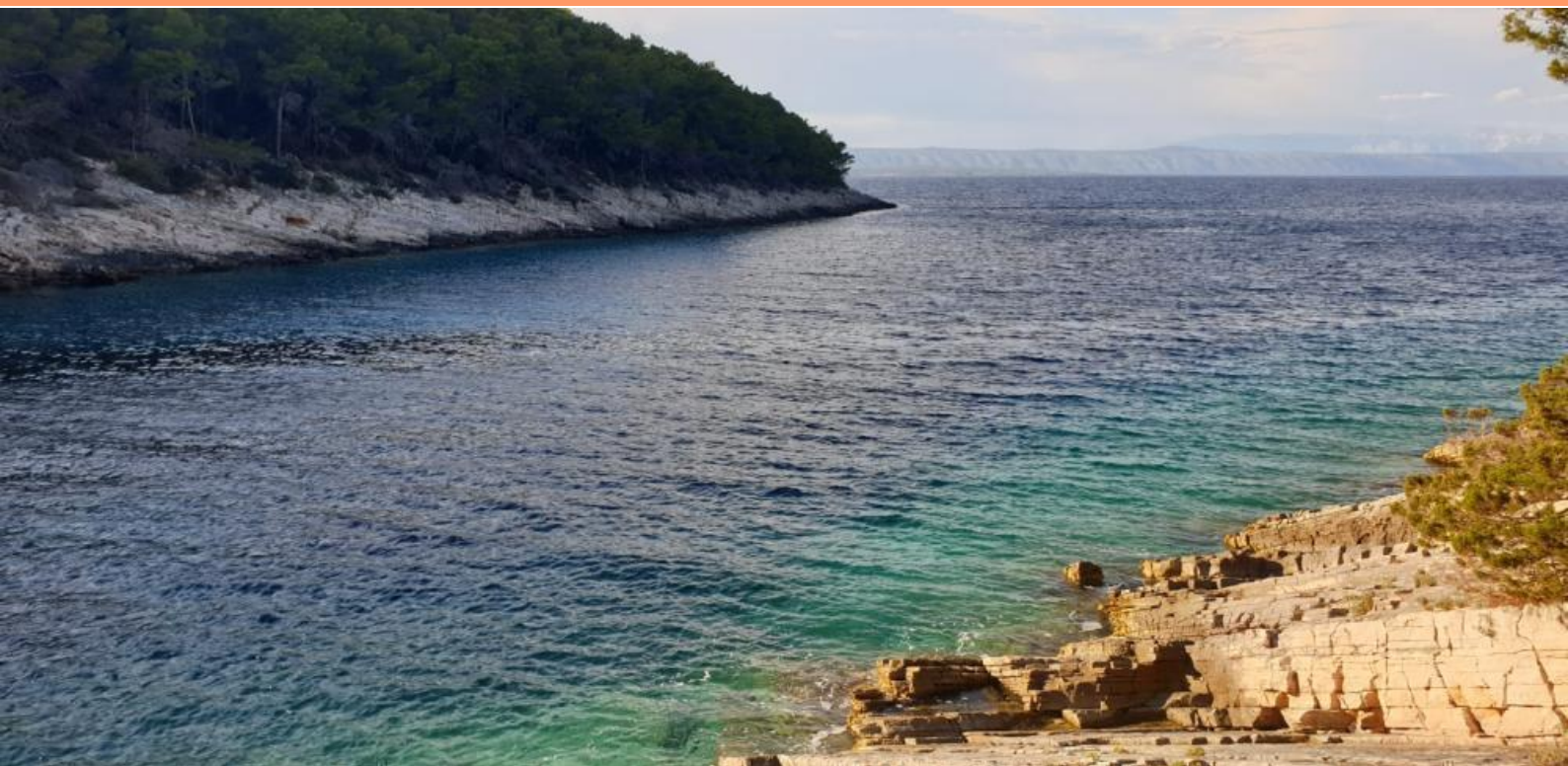


Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2022-BIL-032
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Vela Luka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	1962 sqm
Ár	€ 500 000

Építési telek az érintetlen tenger mellett, **a tengerhez vezető 1. sorban**, mindössze 4,5 km-re Vela Luka bájos városától, amely minden alapvető kényelmi lehetőséget kínál egy tökéletes villa elragadó építéséhez!

Ez a figyelemre méltó telek 1962 m²-re terjed ki, olajfaligetekkel és buja fenyőerdővel körülvéve, nyugodt és festői háttérrel biztosítva egy nyugodt nyári elvonuláshoz. Míg az azonnali infrastruktúra jelenleg nem áll rendelkezésre, a megoldás napelemek és víztartályok használatával érhető el. Vela Luka önkormányzata jövőre egy állomás építését tervezi, javítva az életminőséget ezen a területen.

Ezen az alapterületen kívül még két telek áll rendelkezésre, amelyek együttesen egy összefüggő egységet alkotnak:

- 476 m²-es telek, a tengertől a második sorban található. Ár: 100 000 €.
- A 476 m²-es telek a harmadik sorban helyezkedik el a tengertől. Ár: 100 000 €.

A felső két telek a felső oldalról, az első sorban lévő telek pedig az alsó oldalról közelíthető meg, sokrétű megközelítési és fejlesztési lehetőséget biztosítva.

További bónuszként minden leendő vásárló ingyenes elvi tervet kínál, amikor egy jó hírű építészirodán keresztül építési engedélyt kér.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy elkészítse saját paradicsomi szeletét Korčula partján!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
255 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
181 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia

