

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2021
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Vela Luka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Telekterület	2371 sqm
Ár	€ 260 000

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Közvetítünk egy körülbelül 2371 m²-es építési telek eladásában Korčula szigetén, Vela Luka közelében, egy csodálatos öbölben, vízparttól 60 méterre.

A telek emelkedett, enyhén lejtős, letisztult, alkalmas családi ház vagy nyaraló építésére. A strandra aszfaltos út vezet, ami pár perc sétával elérhető. Magához a telekhez bekötőút vezet, az infrastruktúra a közelben van, így az új tulajdonos minden szükséges engedélyt beszerezhet az építkezéshez. A telken egy 1968 előtt épült, 20m²-es, összeomlott, hagyományos kőház is található, ami többletértéket jelent. A tulajdonjog egyértelmű és tehermentes.

A telek elhelyezkedése nyugodt környezetben, a csendes öböl gyönyörű strandjától mindössze 60 méterre, Vela Lukától és Blatotól pedig mindössze 7-8 km-re található.

A telek nyílt kilátást nyújt a türkizkék tengerre és a nyílt tengerre és az egész öbölre.

A környék egy fenyőerdő, tenger illatával, tucskök és természet hangjával, a keleti oldalon pedig egy gyönyörű, megművelt olajfaliget található. Ez a hely a horvát szigetek néhány megőrzött gyöngyszemének egyike, és idilli környezetet biztosít a stressz és a városi tömeg elől való meneküléshez.

Ne várjon, nehogy lemaradjon egy ilyen jó lehetőségről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
110 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
181 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Telek

Vela Luka, Dél-Dalmácia

