

Villa

Pag, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-D-99506

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Pag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

324 sqm

Telekterület

1490 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 450 000

Fedezzen fel egy lenyűgöző moduláris villát Pag-szigeten, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre. Öt egymással összekapcsolt modulból álló villa harmonikus építészeti remekművet mutat be.

Ez az ingatlan a szeretet munkája, egyedülálló és állandóan változó élményt ígér a látogatóknak. A sziget zord tájait és Pag lenyűgöző elbeszélését magába foglaló villa festői hegyi- és tengeri kilátásaiból merít ihletet, és azt kínálja, amit a helyiek a sziget "tengeri sójának" neveznek.

Élvezze a modern életet nyugodt természeti környezetben. A kozmopolita hangulatot a földhözragadt dizájnnal ötvöző villa melegséget és kényelmet sugároz. Az átgondolt részletekkel ez a hely egy igazi otthon érzése – egy pihenésre invitáló szentély.

Az egyszerűséget szem előtt tartva tervezett villa visszafogott luxust és kifogástalan minőséget áraszt. A villák nemcsak építészetben és dizájnban túl, hanem egy felejthetetlen adriai nyaralás kezdetét jelentik Pag-szigeten. Itt a vendégek az élmények gazdag tárházában merülhetnek el, a napsütötte strandoktól és a helyi gasztronómiától a kerékpározásig, futásig és a közeli szigetek felfedezéséig.

A Pag délnyugati partján, Povljanában, egy csendes turistavárosban található üdülőhely kiváló helyen, egy dombon található, kilátással a városra és a nyugodt öbölre. Az ingatlan mindössze 160 méterre található a tengertől és a homokos strandtól.

A villa jellemzői:

- Élőtér: egyszintes villa, tágas nappalival, kandallóval.
- Hálósobák: Négy 25m²-es hálószoba king-size ágygal.
- Szórakoztató szoba: 40 m²-es lakó- és szórakozóhelyiség.
- Kültéri szolgáltatások: Nagy terasz 40 m²-es, fűtött, végtelenített medencével, lenyűgöző kilátással az öbölre és a hegyekre.
- Tereprendezés: A villa egy 1490 m²-es telken található, fedett parkolóval, elektromos autó töltőállomással és mediterrán növényekkel, például levendulával, rozmaringgal és immortellel díszített kerttel.
- Belső felszereltség: Teljesen felszerelt konyha, fürdőszoba zuhanykabinnal, padlófűtés és klíma az egész.

- Outdoor Living: társalgó és étkező terasz grillezési lehetőséggel.
- Fenntarthatóság: Az ingatlanban egy fotovoltaiikus erőmű található, amely további energiát biztosít.

Minőség és karbantartás:

A villa belseje láthatatlan, 240 cm-es ajtókkal, alumínium ácsmunkákkal, homlokzati szigeteléssel, valamint prémium olasz csempével és építőanyagokkal büszkélkedhet, biztosítva a magas életszínvonalat és a könnyű karbantartást.

Kényeztesse érzékeit, és ölelje át a tenger, a só és a pihenés esszenciáját ebben a kivételes villában.

Jegyzet:

Az ingatlan korlátolt felelősségű társaság tulajdonában van. Az új építésű ingatlan kért ára 25% ÁFA-t tartalmaz. Amennyiben a vevő korlátolt felelősségű társaságként (LLC) bejegyzett, előzetesen felszámított adó levonási joggal rendelkező jogi személy, lehetőség van áfa visszaigénylésére a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com