

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-29119
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	692 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 780 000

Villa

Marčana, Isztria



Kényelmes, modern villa úszómedencével Marcanában - gyönyörű ingatlan vásárolható!
Egy álom ingatlan Isztria számára!
A teljes terület 280 nm. A telek 692 nm.

Marčana önkormányzatának hangulatos településein egy modern, úszómedencés lakóhely várja új tulajdonosát, tökéletes összhangot alkotva a rusztikus báj és a városi kényelem között.

Ennek a rezidenciának az építése kiemelkedő, tartós elégedettséget és kiváló életélményt ígér. Letisztult geometriai formákkal és következetes vonalakkal fémjelzett kialakítása modern eleganciát áraszt. A természetes fényben fürdő belső tér ízlésesen díszített és teljesen felszerelt, két jól szervezett emeleten helyezkedik el.

A földszinten található egy konyha, étkező és egy nappali, amely egy fedett teraszra nyílik. Egy hálószoba saját fürdőszobával, egy biliárdasztallal díszített előtér és egy vendégmosdó teszi teljessé ezt a szintet. Az emeletre feljutva négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és két pergolákkal árnyékolt terasz.

A nagyobb kényelem érdekében a ház külön bejáratú duplex apartmannal büszkélkedhet. Az apartman földszintjén található egy nappali konyhasarokkal és egy vendég WC-vel, míg a felső szinten egy hálószoba található, saját fürdőszobával és hozzáféréssel egy fedett teraszhoz.

A pince, bár méreteit tekintve szerény, praktikus tárolóhelyként szolgál. A főlakás szomszédságában egy WC-ből és tárolóból álló melléképítmény, nyári konyhával és a belőle kinyúló pergolával védett kandallóval.

Az aprólékosan parkosított és bekerített kert szívében egy 50 m²-es fűtött sós vizű medence található. A kecsesen integrált rúd a medence zuhatagja alatt kiegészíti ezt az idilli környezetet.

Lehetőség van a kert 1269 m²-es bővítésére ármódosítással. Ez a ház melletti további telek lakóterületre van kijelölve, és két 661 m²-es és 608 m²-es kataszteri telekből áll. Mindkét telek sík, rendezett terepével közvetlen közúttal büszkélkedhet.

Kiváló elhelyezkedésével, kényelmével és további fejlesztési lehetőségeivel ez az ingatlan páratlan lehetőséget kínál a nyugodt családi élethez, vagy befektetésként nyaraló bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Marčana, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
2786 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3599 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3555 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria

