



ID Kód

RE-U-24131

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

53 sqm

Hálószobák száma

1

Lakás

Lovran, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 249 000

Ritka földszinti lakás 52m2 tengerre néző Lovranban!

Csodálatos apartman egy beépített konyhás nappalival, egy hálósobával és egy fürdőszobával, 51,87 m2 összterülettel.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, olyan szolgáltatásokkal, mint a buszpályaudvar, posta, bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, főiskola, bevásárlóközpont és benzinkút 250-750 körzetben található. méter. Ezenkívül egy szupermarket mindössze 150 méterre található az apartmantól, a híres Hotel Ikador, valamint Lovran gyönyörű öblei és strandjai pedig 300 méterre található.

Abbázia egy festői tengerparti város, amely az Adriai-tenger partján fekszik, és a világ minden tájáról érkezett utazók kedvelt turisztikai célpontjaként ismert. A várost lenyűgöző természeti tájak veszik körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokról lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, valamint a közeli Krk és Cres szigetekre. A várost hangulatos falvak veszik körül, történelmi házakkal, amelyek szűk, történetekben gazdag utcákon sorakoznak. Abbázia utcáit egyedi építészet díszíti, köztük a Habsburg-korszakból származó villák. A strandok, érintetlen vizek és különféle turisztikai szolgáltatások változatos választéka ideális turisztikai célponttá teszi Abbáziát, amelyet a környező országok kivételes befektetési lehetőségként ismernek el. Az ingatlanárak ebben a régióban emelkednek, kiváló bérbeadási arányok jellemzik, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetőket vonz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

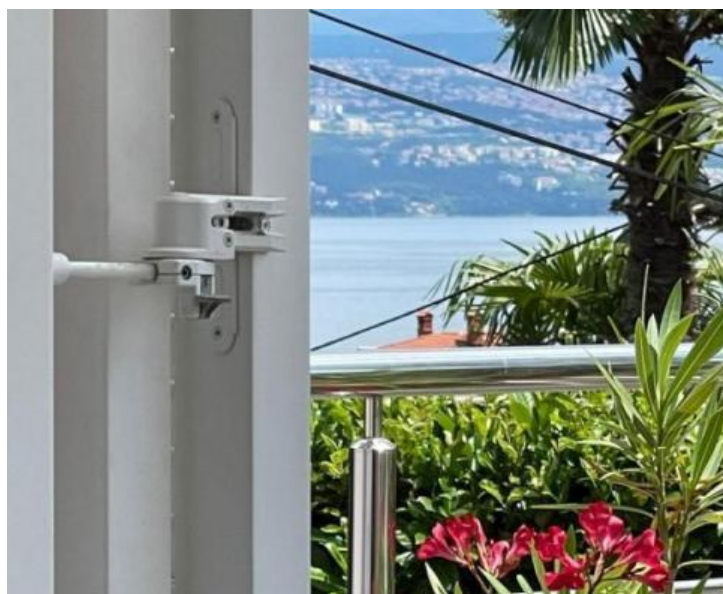
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

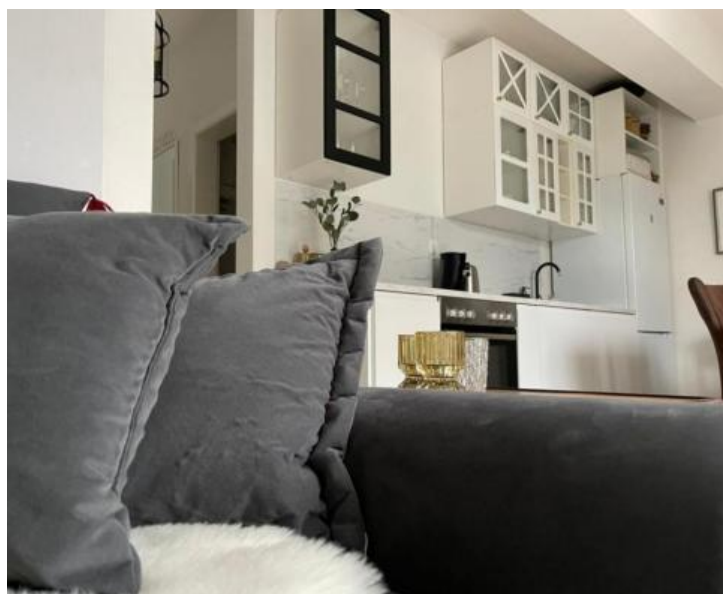
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



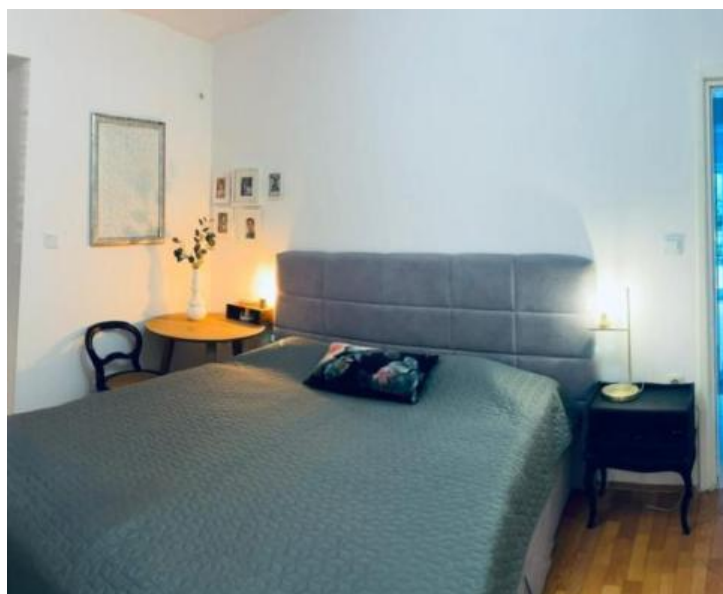
Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

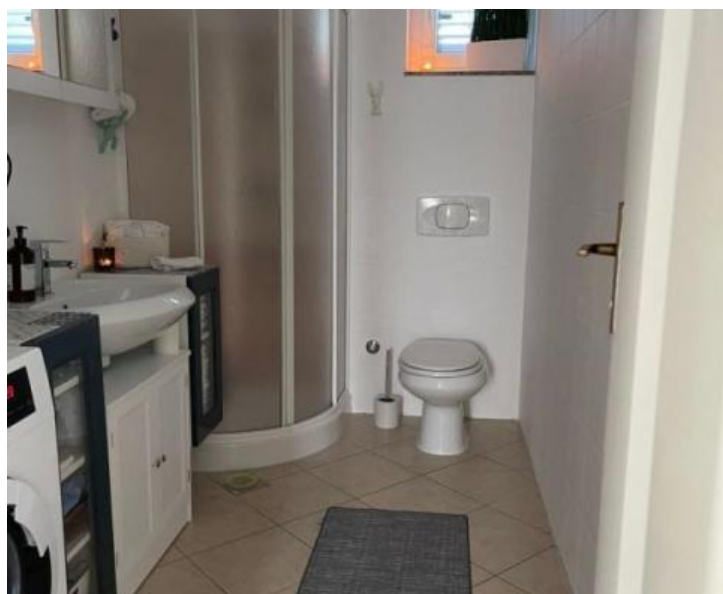
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

