

Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-23596

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Dramalj, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

87 sqm

Telekterület

150 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár

€ 265 000

Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ház egy sorban tengerre néző Dramaljbán!

87 m²-es, teraszos tengerparti ház, melynek földszintjén étkezős konyha, fürdőszoba és tároló helyiség található.

Az első emeletre egy belső lépcső vezet fel, melyben két tágas hálószoba, egy nappalival kombinált konyha és egy tágas, 15 m²-es terasz található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre. E szint felett egy tetőtér található, ahonnan a kertbe és a hátsó udvarba lehet jutni.

Az ingatlan 2003-ban teljes körű felújításon esett át, a legutóbbi felújítások 2018-ban történtek.

A 150 m²-es udvart parkosított kert, fedett terasz, kompakt szerszámkamra, tárolóhelyiség, nagyméretű grillsütő díszíti. Parkolás a ház előtt lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3046 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

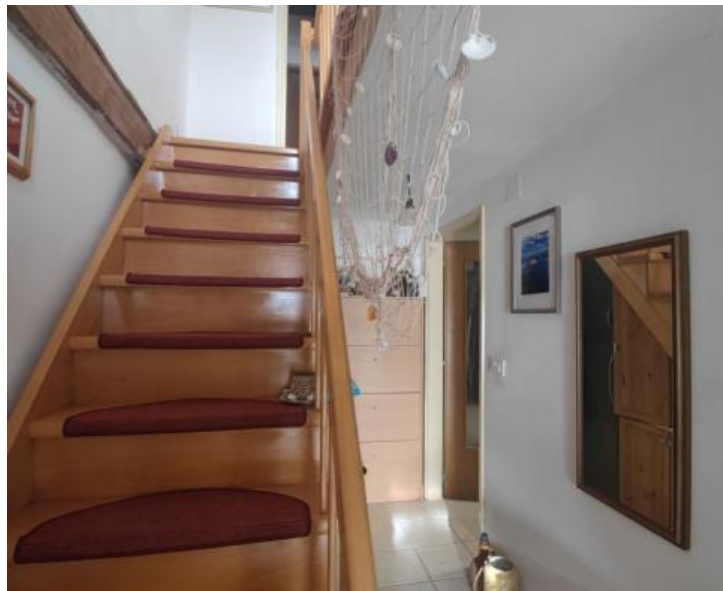
Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com