

# Telek

## Rabac, Labin, Isztria



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-29238            |
| <b>Típus</b>                    | Telek                 |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Rabac, Labin          |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                  |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1000 m                |
| <b>Telekterület</b>             | 699 sqm               |
| <b>Ár</b>                       | € 498 000             |

Városi terület Rabacban, Labinban, tengerre néző kilátással, 1 km-re a tengertől!

A teljes terület 699 nm.

Ez a városias, tengerre néző terület eladó néhány percnyi sétára Rabac kavicsos strandjaitól. Mediterrán környezetben, egy csendes utcában található, panorámás kilátással a végtelen tengerre, dombokra és a környező területre. A lélegzetelállító panoráma és a rendkívüli fekvés mellett a délnyugati tájolás és a lépcsőzetes domborzat jellemzi. A telek megközelítése makadám útról van, és minden szükséges kommunális infrastruktúra a telek közelében található. A telek a település településrendezési tervének megfelelően lakóterületi övezetben található.

Kisebb sűrűségű lakóépületek építése megengedett; azaz a környező hagyományos kialakítással harmonizált iker-, iker- és beépíthető családi házak, maximális építménymagasság 7,50 m, azaz maximum két földszint feletti szint (G+S/G+1).

Az építési telek minimális alapterülete 500 m<sup>2</sup>, a maximális beépítettség (kig) 0,30, a maximális kihasználtság (kis) 0,50, a bruttó beépített terület nem haladja meg a 400 m<sup>2</sup>-t és a minimális alaprajz új családi házak 60 m<sup>2</sup>-esek.

Ez a kis öbölben fekvő telek mikroelhelyezése, konfigurációja, megfelelő tulajdonjoga és dokumentációja miatt kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Rabac, Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
712 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
120 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Rabac, Labin, Isztria

