

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-29228
Típus	Ház
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	223 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 335 000

Kőház Poreč környékén, 14 km-re a tengertől!
A teljes terület 350 nm. A telek 223 nm.

A ház első emeletén található egy bútorozott apartman, mely előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 3 kényelmes hálószoba és fürdőszoba található.

A földszinten és a tetőtérben egy befejezetlen tér található, amely a leendő tulajdonosok kívánsága szerint felújítható.

Lakássá, edzőteremmé, kocsmává vagy hasonlóvá alakítható.

A házhoz tartozik egy 223 m²-es telek, ahol úszómedence, nyári konyha, vagy további parkolóhelyek kialakítása lehetséges.

A fűtést pellet kályha és klíma biztosítja.

A ház felújított, teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

Békés fekvésének és Poreč városának közelsége miatt ez egy nagyon vonzó befektetés egy fiatal család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

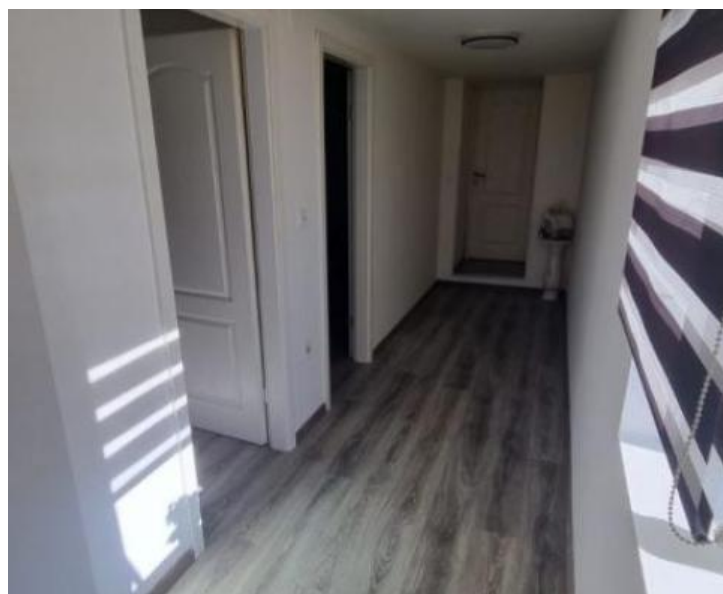
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

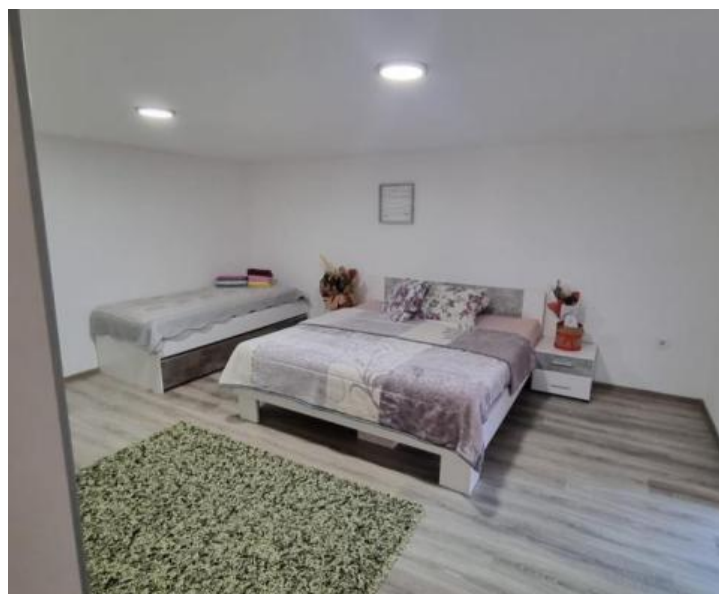
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

