



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-29185       |
| <b>Típus</b>                    | Lakás            |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rovinj |
| <b>Helység</b>                  | Rovinj           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1000 m           |
| <b>Alapterület</b>              | 164 sqm          |
| <b>Telekterület</b>             | 300 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                |
| <b>Ár</b>                       | € 852 800        |

Szuper ajánlat egy új, modern rezidenciában Rovinjban!  
A strandok távolsága 1 km!  
Csomagajánlat a két lakásból egyszerre!

Két luxus 2 hálósobás + nappali + konyha + étkezős apartman egy új épület földszintjén található, csak egy rövid sétára a strandoktól, a tengertől és a sétányoktól.

Büszkén mutatunk be egy új építési projektet, amely jelenleg az építkezés burkolt és magfázisában van, összesen 6 lakóegységből áll, úgy szervezve, hogy minden emeleten 2 lakás található. Ez a magas színvonalú épület mindössze 1 km-re található a gyönyörű, jól karbantartott strandoktól, a kristálytisza tengertől és a sétánytól, ahol kerékpárút vezet a természetben és a parkokon.

Ezzel a projekttel lehetősége nyílik arra, hogy a piacunkon található ritka ingatlanok egyikét birtokolja, amely Rovinj városának jelentős és fényűző helyen, családi házakkal és modern épületekkel körülvéve, mindössze 3 perces autózásra a városközponttól. Az épület elhelyezkedése ideális azok számára, akik a luxusturizmus fejlesztésébe szeretnének befektetni, vagy azok számára, akik a békét és a magánéletet keresik a varázslatos és kötelező Rovinjban.

**LAKÁSLEÍRÁS:** Tágas és kényelmes apartmanok, egyenként 82 m<sup>2</sup> lakóterülettel, körülbelül 300 m<sup>2</sup>-es udvarral vagy udvarral.

Az apartmanok helyiségei úgy vannak kialakítva, hogy mindegyik teljes mértékben megfeleljen a kijelölt célnak. Minden lakásba belépve egy előszoba található, amely elválasztja a lakás privát terét a nappali és szórakozó résztől.

Az apartmanok napi életvitelre és szórakozásra szánt része "nyitott tér" kialakítású, ahol egy nagy konyha, tágas étkező, valamint egy nagyobb nappali található, melyből üvegfalon keresztül egy fedett terasz és a az előbb említett udvar. Az apartmanok privát része két hálósobából és egy vendég fürdőszobából áll, az egyik hálósoba saját fürdőszobával rendelkező főhálósoba.

A fentiekén túl minden lakáshoz tartozik az épület alagsorában található tároló és az épület udvarán kijelölt parkolóhely.

#### TOVÁBBI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK:

- A lakások kulcsrakészen, bútor nélkül eladók.
- Padlófűtés minden szobában megtalálható.
- Minden helyiségben klímaberendezések kerülnek beépítésre.
- Igényes, elektromos redőnnel ellátott asztalos munka beépítése folyamatban van.
- Az épület lifttel rendelkezik, amely minden emeletet összeköt, beleértve az alagsort is.
- Az építkezés során csak bevizsgált, kiváló minőségű anyagokat használnak.
- A tervezett befejezési és beköltözési dátum a 2025-ös nyári szezon kezdete előtt van.

**HELYSZÍN LEÍRÁSA:** Az apartmanok a piacon ritkán elérhető helyek egyikén találhatók, különösen, ha Rovinj városáról van szó. Minden, ami a mindennapi élethez szükséges, mindössze néhány lépésre található az apartmantól, és ennek a helynek az egyik fő jellemzője a béke és a magánélet, a strandok közelsége és minden egyéb kényelmi szolgáltatás.

Ezért az apartmanok ideális helyen helyezkednek el azok számára, akik befektetési lehetőséget keresnek a luxusturizmus fejlesztése irányában, garantált megtérüléssel, valamint azoknak, akik a tökéletes helyet keresik a privát béke és luxus oázisának.

További kérdéseivel, szükséges információival, vagy a lakás, az aktuális építési fázis és a helyszín megtekintésének időpontjával forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5200 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5219 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5382 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Rovinj, Isztria

