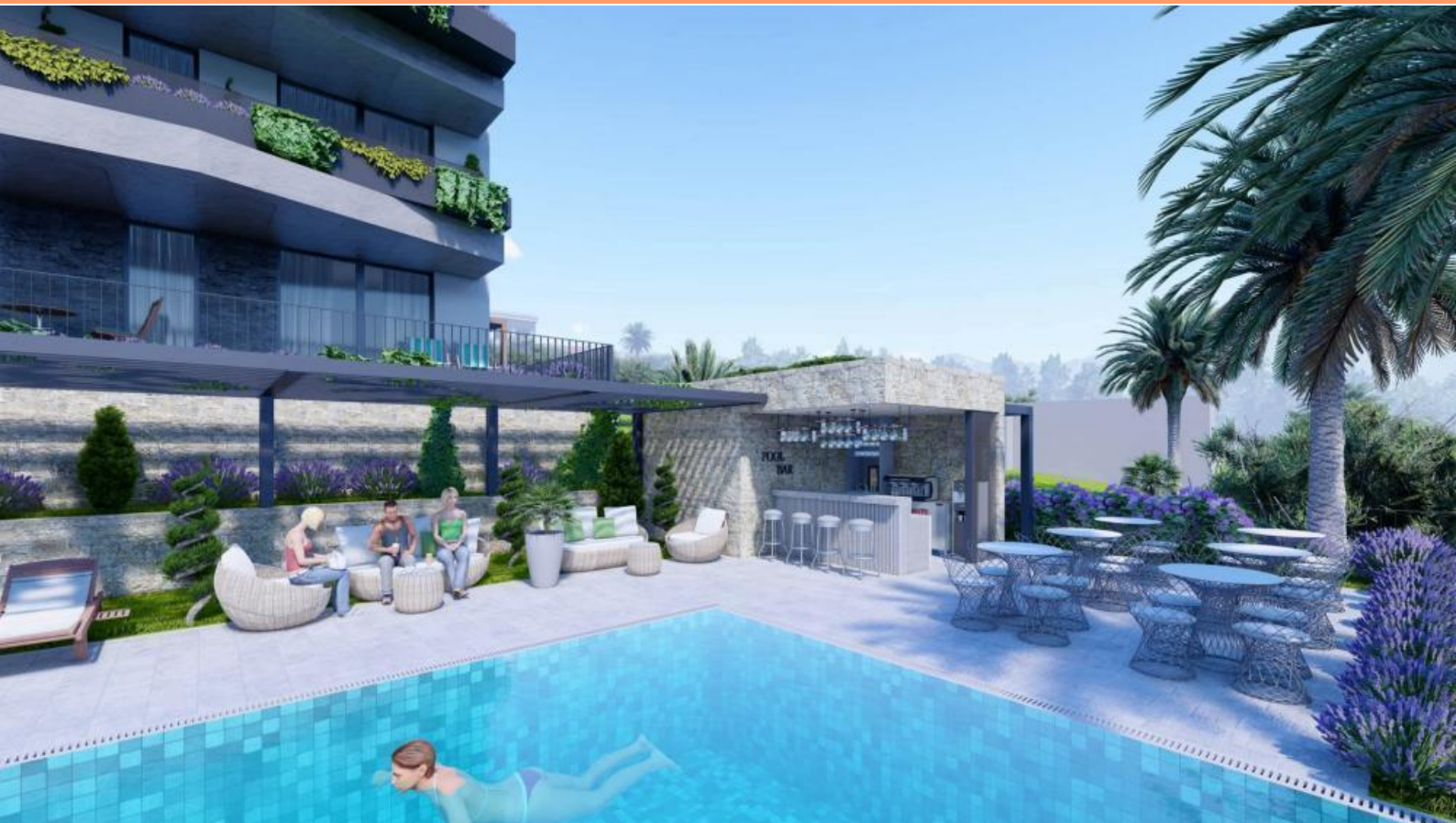


# Lakás

## Makarska, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1549
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Makarska
<b>Helység</b>	Makarska
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	850 m
<b>Alapterület</b>	74 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 302 416

### Fedezze fel békés oázisát Makarskában!

Nyugodt menedékről álmodik nyári vakációjához, az Adriai-tenger szépségével körülvéve Dalmácia szívében? Ne keressen tovább! Makarska lenyűgöző városában egyedülálló lehetőséget kínálunk egy luxuslakás birtoklására egy modern lakókomplexumban, amely újradefiniálja a tengerparti életet.

### Új perspektíva a luxusélethez

Ez a korszerű lakóépület egy merész és frissítő építészeti koncepciót vezet be a makarskai riviérán. A három elegáns épületből álló projekt jellemzői:

- **120 luxuslakás** (épületenként 40).
- **144 garázs parkolóhely**.
- Felszereltség, mint például két kávézó, úszómedencék, jakuzzi, fürdőközpont és játszószoza. Ezek a tulajdonságok a pihenés és a szórakozás tökéletes elegyét biztosítják a lakók számára.

### Kiemelt apartmanok

#### Apartman S002

- **Mérete:** 73,76 m<sup>2</sup>, a földszinten található.
- **Elrendezés:** Előszoba, fürdőszoba, egyterű konyha, étkező és nappali, két hálószoba, valamint egy üvegfalú terasz, amely a hozzátartozó saját kerthez kapcsolódik.
- **Ár:** 302 416 €.

Ez az apartman lehetőséget kínál arra, hogy saját kerti paradicsomot alakítson ki, miközben élvezzi az egész éves pihenést.

### Luxus és kényelem minden szinten

A komplexum minden apartmanja a legmagasabb színvonalon lett kialakítva, és kiterjedt teraszokkal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. A **2-es épületben** megkezdődött a lakások építése és értékesítése, várhatóan 2025 végére fejeződnek be.

### Eladó lakások

#### 1. épület

- **4. emelet (66,29 m<sup>2</sup>):** 278 712 €

### 2. épület

- **3. emelet (66,92 m<sup>2</sup>):** 254 296 €

### 3. épület

#### Földszint

- **S002 (73,76 m<sup>2</sup>):** 302 416 €
- **S003 (71,13 m<sup>2</sup>):** 275 301 €
- **S004 (49,05 m<sup>2</sup>):** 191 295 €

### 1. emelet

- **S104 (45,91 m<sup>2</sup>):** 176 753 €
- **S105 (45,89 m<sup>2</sup>):** 174 382 €
- **S107 (66,63 m<sup>2</sup>):** 233 205 €

### 2. emelet

- **S206 (47,71 m<sup>2</sup>):** 177 762 €

### 3. emelet

- **S305 (45,89 m<sup>2</sup>):** 181 265 €
- **S307 (66,63 m<sup>2</sup>):** 259 857 €

### 4. emelet

- **S401 (83,85 m<sup>2</sup>):** 419 250 €
- **S402 (71,50 m<sup>2</sup>):** 357 500 €
- **S403 (45,92 m<sup>2</sup>):** 197 456 €
- **S405 (45,66 m<sup>2</sup>):** 187 206 €

#### Garázs parkoló

- 25 000 € (-1. szint)
- 20 000 € (-2. szint)

## Professzionális komplex menedzsment

A legmagasabb színvonalú karbantartás és szolgáltatás biztosítása érdekében a komplexumot egy elkötelezett

csapat fogja irányítani a hosszú távú karbantartás érdekében.

### Fogadja el a tengerparti luxust

Ez a kivételes projekt a modern dizájn, a luxus kényelmi szolgáltatások és Makarska természeti szépségének tökéletes kombinációját kínálja. Legyen szó nyaralóról vagy állandó lakhelyről, ezek az apartmanok egyedülálló befektetést jelentenek jövőbeli tengerparti életmódjába.

Biztosítsa álmai ingatlanát még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Makarska, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4087 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3511 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3814 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

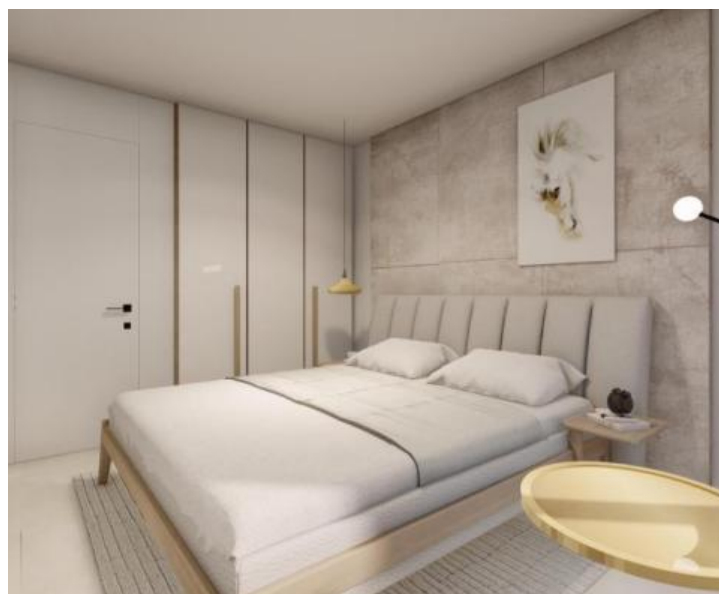
Makarska, Dalmácia





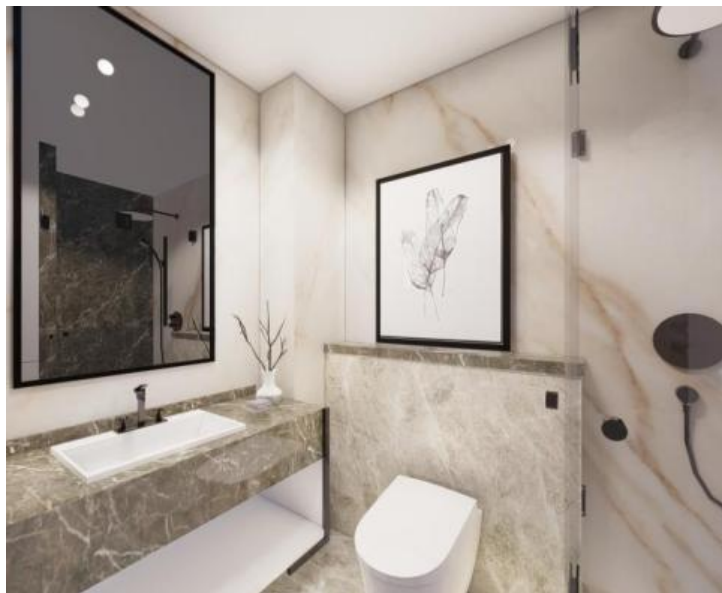
# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

Makarska, Dalmácia



# Lakás

## Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com