

Villa

Jelsa, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL13912
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Jelsa
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	160 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	288 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 475 000

Jelsa szívében, a tengertől 160 méterre található ez a modern villa jakuzzival, körülbelül 110 m²-es lakóterülettel.

A telek 288 nm.

Földszint (65 m²):

- Tágas konyha
- Nappali étkezővel
- Egy hálószoba
- Fürdőszoba

Első emelet (65 m²):

- Egyterű konyha, nappali és étkező
- Egy hálószoba
- Fürdőszoba

Második emelet (40 m²):

- Egy nagy szoba hálószobának vagy irodának is alkalmas
- Fürdőszoba
- Lehetőség van egy hálószobás lakásra

Szabadtéri tér:

- A második emeleten tágas, 23 m²-es terasz található
- Bájos udvar 200 m²-en
- jakuzzi
- A magastetőn lehetőség nyílik egy fagaléria beépítésére egy pótággal

További jellemzők:

- Bútorozatlan, de jól felszerelt
- Kiváló elhelyezkedés Jelsa központjában
- Saját kert az udvaron belül
- Ideális turisztikai bérbeadásnak

Elhelyezkedés:

- Csak két perc sétára Jelsa városközpontjától
- Üzletek, éttermek és bárak közvetlen közelében

Villa

Jelsa, Dalmácia



- Kényelmes parkolóhely a közelben

Ez a bútorozatlan ingatlan központi fekvésének és modern felszereltségének köszönhetően kiváló befektetési lehetőséget kínál turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jelsa, Dalmácia



Ár/m²:
4318 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia

