

Villa

Duće, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2014
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Duće
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	540 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 749 000

A festői Duće-ban épült pazar villa pezsgő úszómedencével, amely kifinomultságával és kényelmével magával ragad. A villa kényelmes helyen található, csak egy kőhajításnyira a lenyűgöző strandtól.

A 230 m²-es villa kifinomult elrendezéssel büszkélkedhet a földszinten és az első emeleten. A telek 540 nm.

A földszinten található egy tágas étkezős konyha, egy hangulatos nappali, egy fürdőszoba és egy praktikus tároló helyiség. Belső lépcső vezet fel az emeletre, ahol négy hálószoba vár. Minden hálószobához saját terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a környező természetre. Ezen kívül az első emeleten két fürdőszoba és egy mosókonyha található.

A meleg nyári napok kikapcsolódására és élvezetére egy tágas szabadtéri terasz és egy gyönyörű, 31 m²-es medence került kialakításra.

Ez a villa a luxust és a kényelmet testesíti meg, zavartalan kilátást nyújtva a tengerre és a nyugodt környezetre, biztosítva a békét és az élvezetet.

Az ingatlan ára a "Rohbau" fázisra vonatkozik, amely a tervek szerint nyárra készül el. Ez lehetővé teszi a leendő tulajdonosnak, hogy saját preferenciái és igényei szerint alakítsa ki a villát.

Ez a villa nemcsak egyedülálló lehetőséget kínál a luxus tengerparti életstílus megelégedésére, hanem potenciálisan jövedelmező befektetést is jelent a turizmusban. Nagyon kíváncsi elhelyezkedése világszerte felkelti a vendégek figyelmét.

Az ár a villa jelenlegi állapotára vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Duće, Dalmácia



Ár/m²:
3257 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

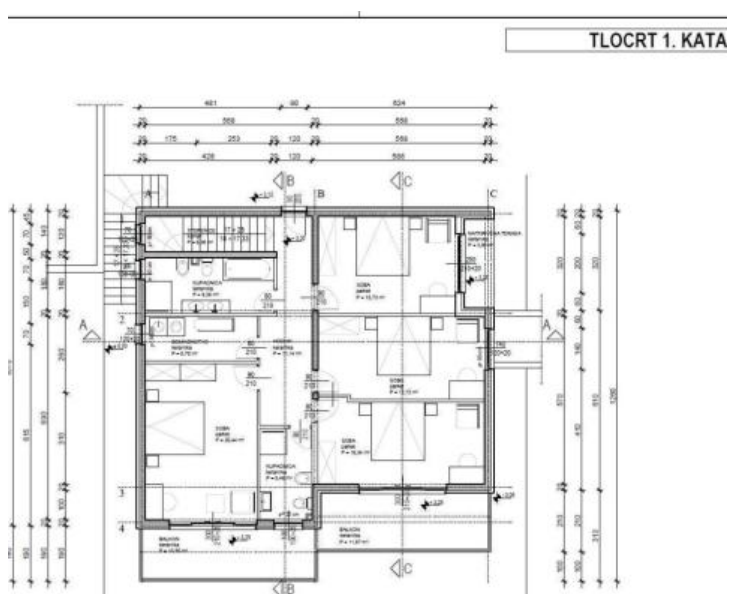
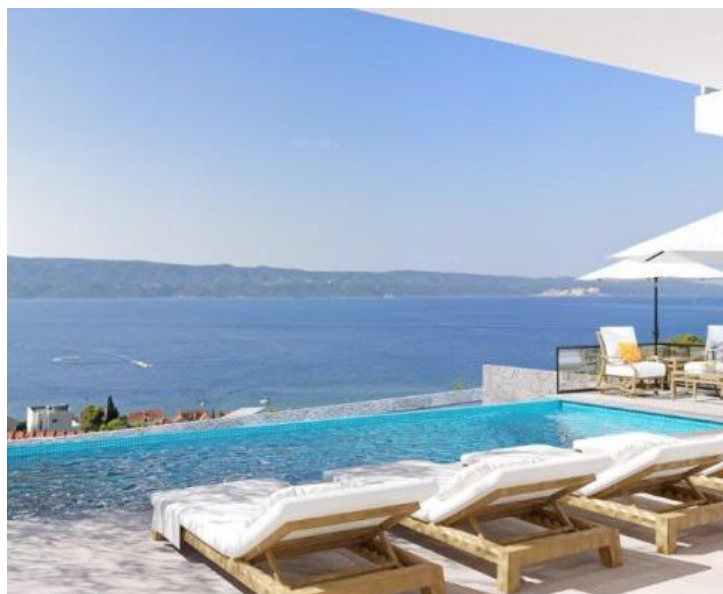
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

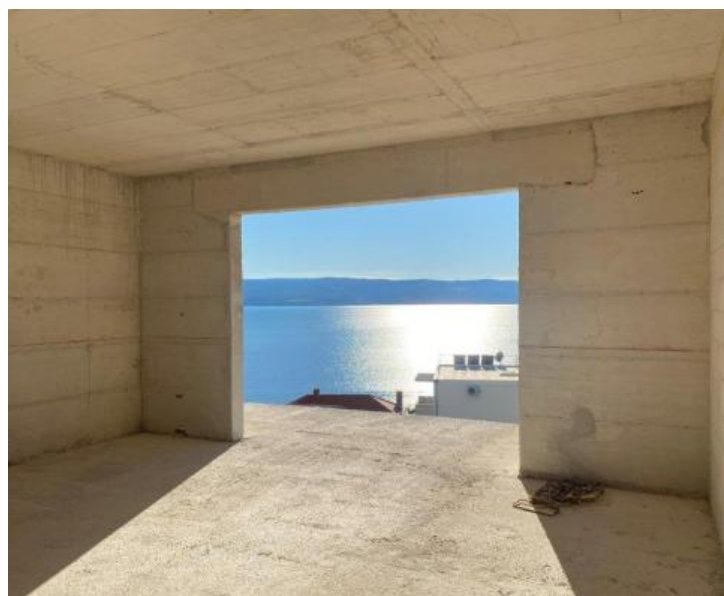
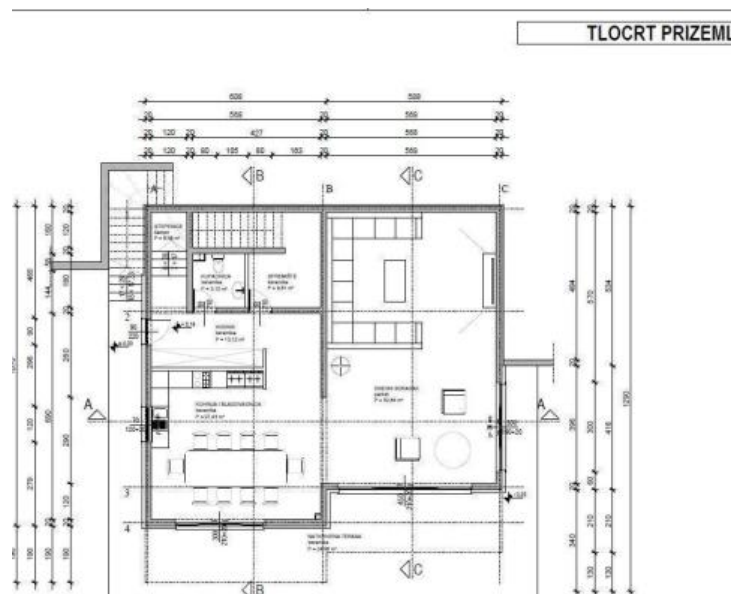
Villa

Duće, Dalmácia



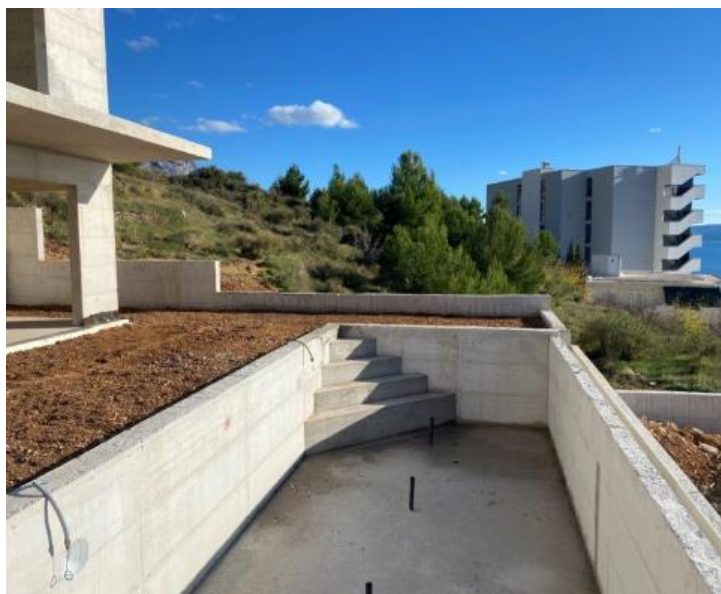
Villa

Duće, Dalmácia



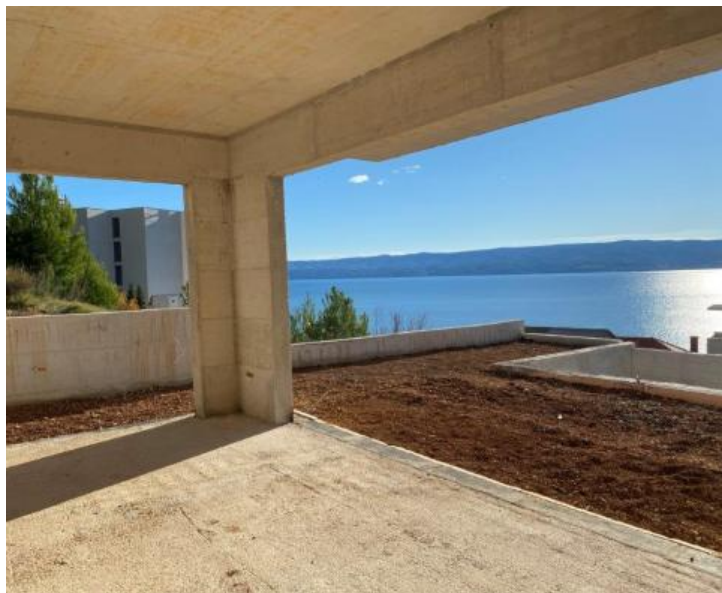
Villa

Duće, Dalmácia



Villa

Duće, Dalmácia



Villa

Duće, Dalmácia

